

**UCHWAŁA NR XXXIII/243/2017**  
**RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE**  
**z dnia 31 maja 2017 r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu**  
**Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości**  
**Skalnik**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

**Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwała, co następuje:**

**§1.** 1. Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/328/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143, poz. 2151 z dnia 4 grudnia 2006 r., zmienionego Uchwałą XV/127/2016 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 24 lutego 2016 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 1 kwietnia 2016 r., poz. 1198.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Skalnik (bez zachowania skali), stanowiący integralną część uchwały.

**§2.** 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem R, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN, teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem 1KPJ oraz część terenu oznaczonego symbolem ZI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN, teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem 1KPJ, teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem 1ZI oraz teren rolniczy oznaczony symbolem 1R.

2. W uchwale Nr XLV/328/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 143 poz. 2151 z dnia 4 grudnia 2006 r.) z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 1, po pkt 9 wprowadza się pkt 9a w następującym brzmieniu: „9a) Teren **zieleni izolacyjnej** /oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZI**/;”

2) w §2 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:  
 „12) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **R i 1R** /;”

3) w §13A ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
 „1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MN – o powierzchni: 0,66 ha.**

4) w §13A ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
 „2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągów pieszko-jezdnych – 4,0 m;”

5) w §13A ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:  
 „10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki;”

6) w §13A ust. 2 skreśla się w całości pkt 12

7) w §13A ust. 2 pkt 13 otrzymuje brzmienie:  
 „13) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;”

8) §22A ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
 „1. Wyznacza się teren **ciągu pieszko-jezdnego** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KPJ - o powierzchni: 0,06 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, z poszerzeniem w postaci placu manewrowego.

9) po §24 wprowadza się §24A w następującym brzmieniu: „1. Wyznacza się teren **zieleni izolacyjnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZI – o powierzchni: 0,08 ha.**  
 2. Na obszarze wymienionym w ust.1 należy utrzymywać teren w formie zieleni niskiej i wysokiej, zbiorowisk łągowych lub łąk.

10) po §29 wprowadza się §29A w następującym brzmieniu:  
 „1. Wyznacza się teren **rolniczy** oznaczony na rysunku planu symbolem **1R – o powierzchni: 0,02 ha.**

2. Na obszarze wymienionym w ust.1:

- 1) dopuszcza się lokalizację liniowej sieci infrastruktury technicznej i jej urządzeń, oraz remonty sieci, urządzeń i obiektów już istniejących;
- 2) zakazuje się prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych.”

11) §30A ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
 „1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 1KPJ, 1ZI i 1R, w wysokości 30%.”

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.








**§4.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia. 2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI SKALNIK**

SKALA 1: 1 000

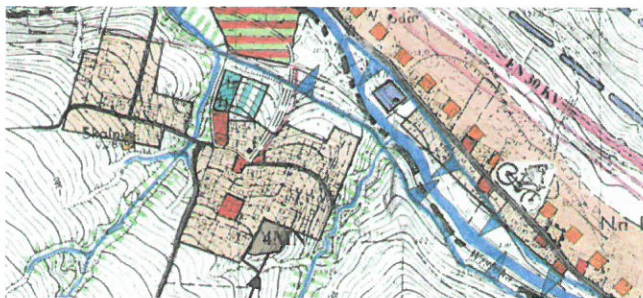
Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/243/2014  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 maja 2017 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia ..... 2017 r., pozycja .....

**OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**

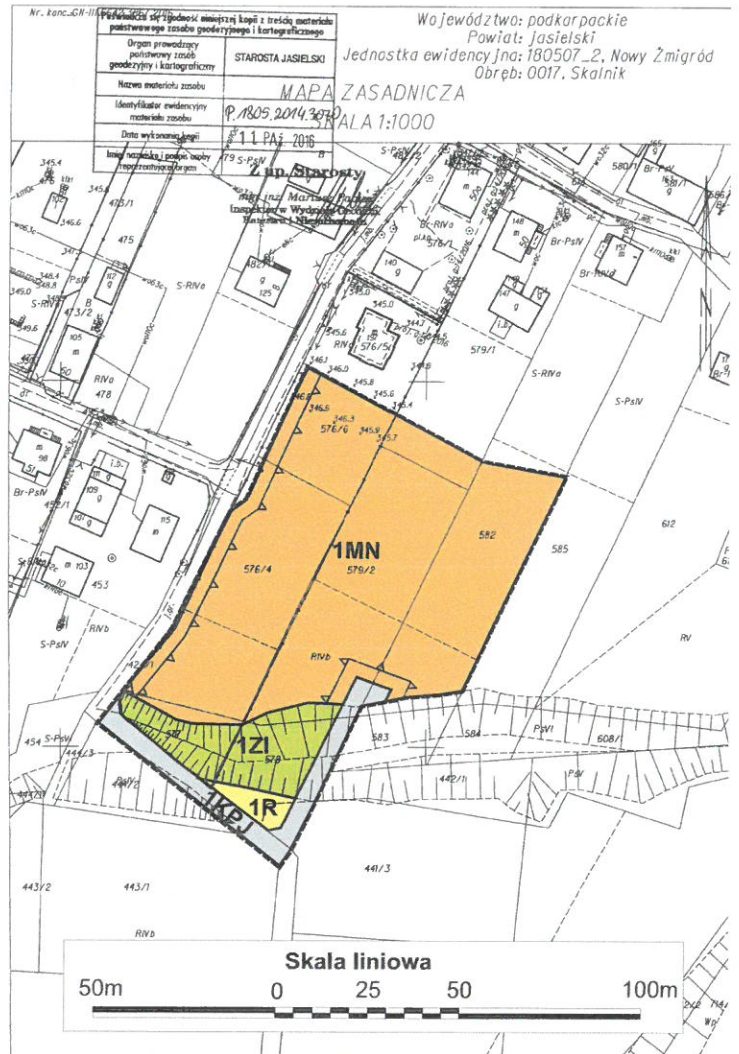
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **1MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **1KPJ** TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
-  **1ZI** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  **1R** TEREN ROLNICZY

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W OBSZARZE  
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO, OBSZARACH NATURA 2000:  
SOOS - KOŚCIÓŁ W SKALNIKU PLH 180037 i OSOP - BESKID NISKI PLB 180002

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD  
SKALA 1:10 000



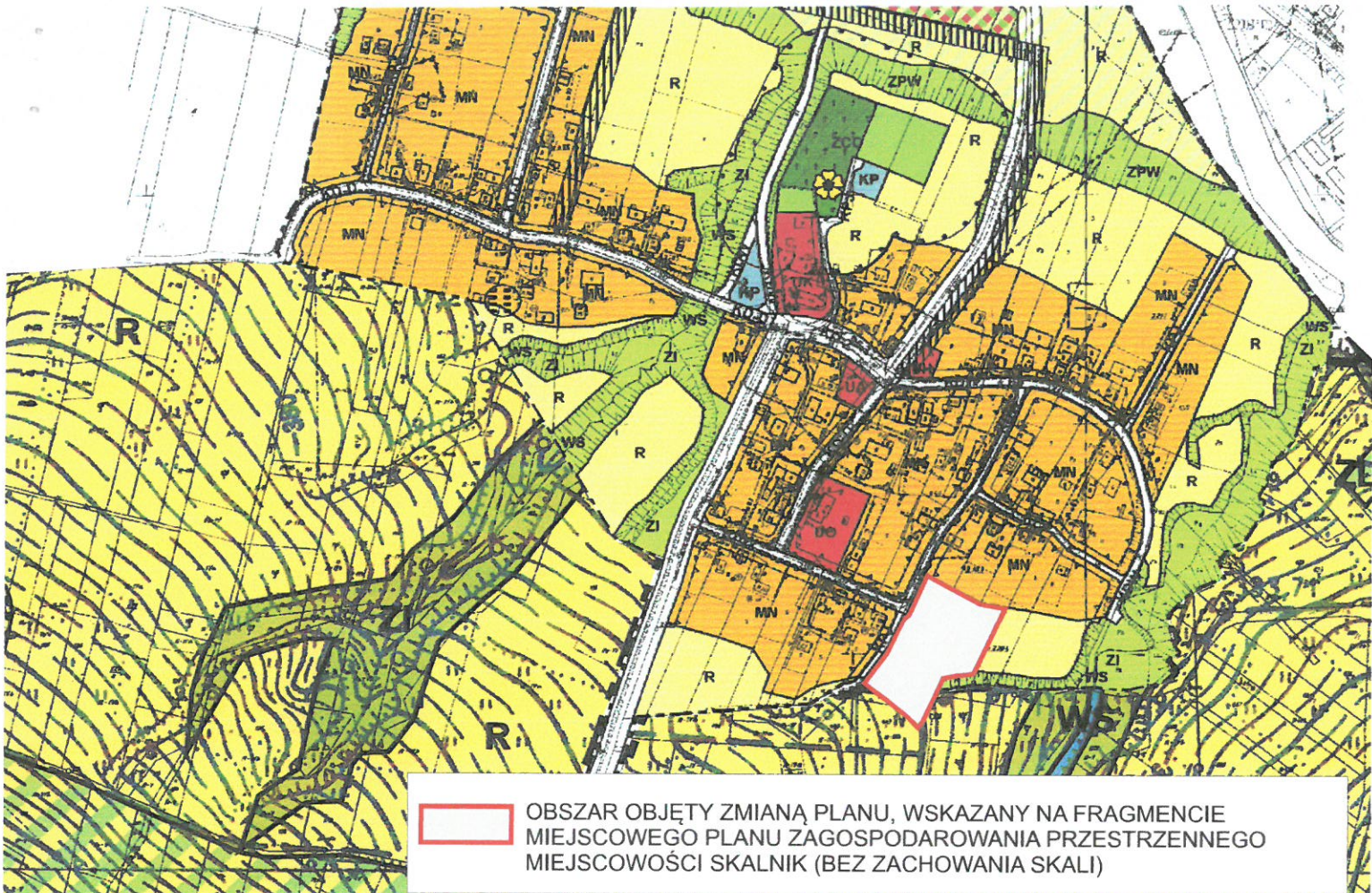
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

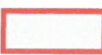


**RADA GMINY  
Nowy Żmigród**

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Piotr Suski*  
**Piotr Suski**



 OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU, WSKAZANY NA FRAGMENTCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SKALKI (BEZ ZACHOWANIA SKALI)

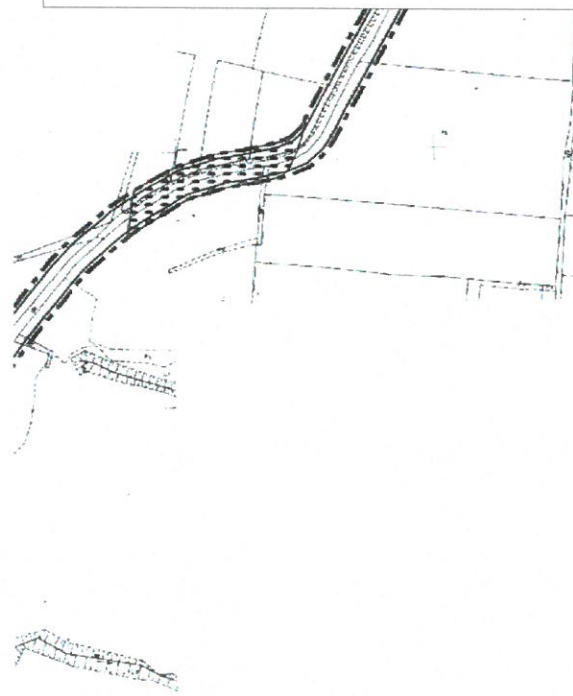
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI SKALKI**


















Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XXXIII/243/2014  
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 maja 2017 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
z dnia ..... 2017 r., pozycja .....

PLANEM MIEJSCOWYM (ZALĄCZNIK NR 1/  
ENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU








**RADA GMINY**  
**Nowy Żmigród**

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Piotr Suski*



-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WODY POWIERZCHNIOWE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  UH TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ
-  UA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
-  UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SAKRALNYCH
-  UO TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
-  UTS TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
-  ZCC TERENY CMENTARZA - CZYNNEGO
-  ZI TERENY ZIELENI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
-  ZPW TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
-  R TERENY ROLNICZE
-  KD-Z TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
-  KD-D TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
-  KD-W TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
-  KPJ TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
-  KP TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

-  GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
-  GRANICE OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
-  ISTN. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
-  GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q1%
-  ISTN. POMNIKI PRZYRODY
-  CMENTARZ ZABYTKOWY