

U M O W A Nr

Zawarta w dniu w Nowym Żmigrodzie pomiędzy **Gminą Nowy Żmigród** zwaną dalej „Zamawiającym „ reprezentowaną przez :
Pana Grzegorza Barę – Wójta Gminy Nowy Żmigród
a,

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej " Wykonawcą " o treści następującej :

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych po przeprowadzeniu rozpoznania cenowego Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy, oferta wykonawcy i opis przedmiotu zamówienia,
3. Wykonawca całość prac wykona z materiałów własnych własnym sprzętem .

§ 2

Termin zakończenia całego zakresu robót objętych umową ustala się na

§ 3

Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz ofertowy zobowiązania oraz inne postanowienia w nim zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy .

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia .

§ 5

1. Za wykonanie robót ujętych w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z wybraną ofertą kwotę w wysokości
(słownie :.....)
2. Zapłata należności wykonawcy zostanie wypłacona na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót w terminie 14 dni .

§ 6

Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przewidzianych umową robót .

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek przestrzeganie przepisów bhp. Ochronę znajdujących się na terenie obiektów , sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym . Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego .

§ 8

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu :
- działania siły wyższej
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego

§ 9

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Wójta Gminy
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej na 7 dni przed datą odbioru .
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć , to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia
4. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może ;
obniżyć odpowiednio wynagrodzenie , jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu , odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
5. Wszelkie czynności podczas dokonania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .
6. O fakcie usunięcia wad i usterek wykonawca zawiadamia zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeśli stwierdzone Wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia .

§ 10

1. Strony ustalają następujące kary umowne ;
 - a/ za nie wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
 - b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad .
2. W przypadku jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych .
3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie .

§ 11

Wszelkie zmiany , jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian .

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych .

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy , dwa dla Zamawiającego .

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :