

UMOWA

Zawarta w dniu w Nowym Żmigrodzie pomiędzy **Gminą Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród**

reprezentowaną przez :

Pana Grzegorza Barę - Wójta Gminy Nowy Żmigród

zwaną dalej Zamawiającym:

a

.....reprezentowanym

przez:

zwanym dalej „Wykonawcą” o treści następującej

§ 1

1. W wyniku zapytania ofertowego, ogłoszonego w dniu znak sprawy: Zamawiający, zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. : „”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót.-
Roboty będą wykonywane na podstawie: *Zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla których pozwolenie na budowę nie jest wymagane.*
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, miejscem wykonywania robót i stwierdza, iż podjęcie robót jest dopuszczalne a przedłożona dokumentacja wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców odbywać się może wyłącznie za wyraźną zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie zatwierdzenia umowy, która ma być zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę.

§ 2

- 1.Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - a/ protokolarne przekazanie placu budowy oraz dokumentacji przez Zamawiającego nastąpi w dniu zawarcia umowy,
 - b/ rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy,
 - c/zakończenie całości robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi do dnia.....
2. Zamawiający uzna, iż termin zakończenia robót, o którym mowa w ust.1 lit.c. został zachowany jeżeli, w wyniku zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 lit.c jest dopuszczalna w następujących okolicznościach;
 - a/ warunki atmosferyczne w toku wykonywania robót odbiegają w sposób znaczący od typowych dla danej pory roku i uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych,
 - b/ działania siły wyższej, przez co rozumie się zaistnienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w dacie zawarcia umowy a których zaistnienie jest niezależne od woli stron (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
 - c/ przestoje i opóźnienia zawnione przez Zamawiającego,

§ 3

- 1.Dopuszcza się zastosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;
 - a/ zachodzi konieczność zmiany technologii wykonywania robót,
 - b/ zachodzi konieczność rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub zmiany obowiązującego prawa,

- c/ zachodzi kolizja robót wykonywanych na podstawie umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
2. Rozliczenie robót zamiennych następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. Podkarpackiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
 3. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów pod warunkiem, że zastosowanie nowych materiałów ;
 - a) spowoduje obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów ,
 - c) **spowoduje** zmianę materiałów lub urządzeń o parametrach niższych na lepsze na skutek wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.

§ 4

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za właściwą organizację robót, porządek na placu budowy i zabezpieczenia najbliższego otoczenia .
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
4. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.

§ 5

W ramach umowy **Wykonawca**:

- a/ przygotuje plan organizacji ruchu drogowego oraz pokryje koszty za zajęcie pasa drogi.
- b/ usunie materiały zbędne z placu budowy, a w przypadku stwierdzenia obecności materiałów, które są klasyfikowane jako odpad Wykonawca utylizuje je zgodnie z obowiązującymi przepisami , .
- c/ po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy .

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz dokumentacji.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót **Wykonawca do którego zostanie** załączony ;
 - a/ dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzona wpisem kierownika robót i inspektora nadzoru, który składa poza wpisem odrębne oświadczenie stwierdzające, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową lub wskazuje na niezakończenie tych robót zgodnie z zawartą umową podając rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
2. Czynności odbioru końcowego dokonuje w imieniu Zamawiającego Komisja Odbioru. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli, w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

- a/ nadające się do usunięcia – Zamawiający przerwie czynności odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin jednak nie dłuższy niż 7 dni ,
- b) nie nadające się do usunięcia – zgodnie z wyborem Zamawiającego :
- Wykonawca ponownie wykona roboty ponosząc z tego tytułu wszelkie koszty ,
 - Zamawiający odbierze przedmiot umowy z wadami i stosownie obniży wynagrodzenie Wykonawcy ,
 - Zamawiający odstąpi od umowy a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują roszczenia o wypłatę wynagrodzenia lub odszkodowania.

§ 8

1. Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : netto zł (słownie złotych:.....) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości zł, tj. **brutto** **zł** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust.1 przysługuje Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją .

§ 9

Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej, w oparciu o protokół odbioru robót .

§ 10

1. Zapłata faktury wystawionej przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu prawidłowo wystawionej** faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dowodu zapłaty podwykonawcy uzasadnia podjęcie przez Zamawiającego postępowania wyjaśniającego celem ewentualnego dokonania zapłaty bezpośrednio podwykonawcy lub złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

§ 11

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu gwarancji** na okres **36 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
6. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
7. Usunięcie wady lub fakt jej nie usunięcia strony stwierdzają protokolarnie.
8. W razie nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 12

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- 4) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z winy dotyczącej Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji projektowej lub placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie Zamawiający składa w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie w tym do dokonywania cesji wynagrodzenia .

§ 16

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: