

Zarządzenie Nr 52/2017
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 20 września 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczzonego do sprzedaży położonej w miejscowości Nowy Żmigród.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr X/89/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29 października 2003 roku zmieniająca uchwałę Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku, Uchwały Nr XLIV/319/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 września 2006 roku zmieniająca uchwałę Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku.

Zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości mienia komunalnego położonej w miejscowości Nowy Żmigród, wymienionej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nowy Żmigród, oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 22 września do 12 października 2017 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Bara

Wykaz z dnia 20.09.2017 roku nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Nowy Żmigród działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Podstawa prawna Zarządzenie Wójta z dnia 20.09.2017 roku Nr 52/2017

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość Nowy Żmigród	Gmina Nowy Żmigród	Nr działki 945/2 Obręb: Nowy Żmigród	Pow. działki 0,0091 ha	Księga Wieczysta KS1/00064507/2
Opis i termin zagospodarowania nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania. Termin zagospodarowania nieruchomości z dniem nabycia.				
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości „Nowy Żmigród” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach ozn. symbolami MN11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
	cena nieruchomości			2 985 zł netto	

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 492,00 złotych

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 września 2017 r. do dnia 12 października 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu www.bip.nowyzmigrod.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

WÓJT

Grzegorz Bara