

**Zarządzenie Nr 8/2018  
Wójta Gminy Nowy Żmigród  
z dnia 26 stycznia 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do  
sprzedaży w miejscowości Łysa Góra**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 ) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147) , oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10.10.2002r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i Uchwały nr XLIV/319/06 Rady Gminy z 20.09.2006r w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomość mienia komunalnego położoną w obrębie Łysa Góra wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Łysa Góra oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 29 stycznia do 18 lutego 2018 roku.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Grzegorz Bara

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| Lp. | Polożenie | Numer działki oraz powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości w planie   | Opis nieruchomości  | Forma sprzedaży | Cena /bez podatku VAT/            | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia   | Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat |
|-----|-----------|---------------------------------|--|---|-----------------|-----------------------------------|--|--|
| 1.  | Łysa Góra | 266/2 – pow. 0,1551 ha          | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łysa Góra działka nr 266/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZN – tereny zieleni, oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej | Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Łysa Góra. Posiada wąski, wydłużony kształt, od strony południowej przylega do drogi wojewódzkiej, od strony wschodniej do terenów mieszkaniowych zabudowanych. Działka jest częściowo zakrzaczona, po działce przebiega dojazd do działki nr 265 | Na własność     | Cena<br>działki wynosi 4513 złote | Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego |  |

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1930,50 złotych.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29.01.2018 r. do dnia 18.02.2018 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyżmigrod.pl](http://www.bip.nowyżmigrod.pl). Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2016 poz. 2147) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

WÓJT  
*Grzegorz Bara*