

Zarządzenie Nr 51/2018
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 19 czerwca 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia I przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego
oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, oraz Uchwały Nr X/89/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29 października 2003 roku i Uchwały Nr XLIV/319/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 września 2006 roku zmieniających Uchwałę Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku.

Zarządza się, co następuje :

§1

Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę działek mienia komunalnego zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§2

Powołuje się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Radosław Kujawski - przewodniczący
- 2/ Grzegorz Ziomek - członek
- 3/ Jerzy Pietruś - członek

§3

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§5

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród oraz w sołectwach Nowy Żmigród, Makowiska, Stary Żmigród.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Bara

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 51/2018 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego w gminie Nowy Żmigród, Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy, wg poniższego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
1.	Obręb: Nowy Żmigród Działka nr: 111 Nr KW: KSIJ/00056855/7	1,2819 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny użytków rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	117,90 zł	18,00 zł
2.	Obręb: Nowy Żmigród Działka nr: 1720 Nr KW: KSIJ/00092138/9	0,2247 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny użytków rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	22,03 zł	3,50 zł
3.	Obręb: Makowiska Działka nr: 269/1 Nr KW: KSIJ/00092138/9	0,4400ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: RI– tereny użytków rolnych, MN – tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	46,19 zł	7,00 zł
4.	Obręb: Stary Żmigród Działka nr: 276 Nr KW: KSIJ/00053748/3	0,1100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: ZI- tereny zieleni izolacyjnej istniejących potoków. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	5,77 zł	1,00 zł

Minimalne postąpienie przetargu na dzierżawę wynosi odpowiednio :
działka nr 111 w msc. Nowy Żmigród - 12,00 zł
działka nr 1720 w msc. Nowy Żmigród - 2,00 zł
działka nr 269/1 w msc. Makowiska - 5,00 zł
działka nr 276 w msc. Stary Żmigród - 1,00 zł

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynnosc płatny do 30 czerwca każdego roku. Czynnosc będzie podwyższany z dniem 1 - go kwietnia każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim.

Do przetargu dopuszczeni będą tylko oferenci, którzy wpłacili wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg odbędzie się 20 lipca 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród pokój nr 17, II piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w B.S. O/Rymanów Nr 26 8636 1015 2004 1600 9644 0002 wadium w terminie do dnia 20 lipca 2018 roku do godz. 9⁰⁰ i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty.

Wadium uczestnikowi, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a innym uczestnikom zostanie zwrócone w całości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Nowy Żmigród, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od złożenia podpisu pod umową.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 22, II piętro.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując, o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.


WÓJT
Grzegorz Barański