

**Zarządzenie Nr 4/2019**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 16 stycznia 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego  
oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, oraz Uchwały Nr X/89/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29 października 2003 roku i Uchwały Nr XLIV/319/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 września 2006 roku zmieniających Uchwałę Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku.

**Zarządza się, co następuje :**

**§1**

Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę działek mienia komunalnego zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§2**

Powołuje się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Radosław Kujawski - przewodniczący
- 2/ Grzegorz Ziomek - członek
- 3/ Jerzy Pietruś - członek

**§3**

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**§4**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§5**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród oraz w sołectwie Brzezowa.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Grzegorz Bana

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ) oraz Zarządzenia Nr 4/2019 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego w gminie Nowy Żmigród, Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy, wg poniższego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium (zł)
1.	Obręb: Brzezowa Część działki nr: 489/5 Nr KW: KS1J/00052859/7	0,1300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	14,13 zł	2,00 zł
2.	Obręb: Brzezowa Część działki nr: 489/7 Nr KW: KS1J/00052859/7	0,3100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny użytków rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	33,70 zł	5,00 zł

Minimalne postąpienie przetargu na dzierżawę wynosi odpowiednio :

Część działki nr 489/5 w msc. Brzezowa - 1 zł

Część działki nr 489/7 w msc. Brzezowa - 3 zł

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku. Czynsz będzie podwyższany z dniem 1 - go kwietnia każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS

w Monitorze Polskim.

Do przetargu dopuszczeni będą tylko oferenci, którzy wpłacili wadium w wyznaczonym terminie.

**Przetarg odbędzie się 18 lutego 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród pokój nr 17, II piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w B.S. O/Rymanów Nr 26 8636 1015 2004 1600 9644 0002 wadium w terminie do dnia 13 lutego 2019 roku i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty.

Wadium uczestnikowi, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a innym uczestnikom zostanie zwrócone w całości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Nowy Żmigród, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od złożenia podpisu pod umową.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 22, II piętro.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując, o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.



WÓJT  
Grzegorz Bara