

## U M O W A Nr IOŚ.....

Zawarta w dniu ..... w Nowym Żmigrodzie pomiędzy **Gminą Nowy Żmigród** zwaną dalej „Zamawiającym „ reprezentowaną przez :

1. Pana Grzegorza Barę - Wójta Gminy Nowy Żmigród

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

### § 1

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2018 poz.1986 z późn. zm. ) po przeprowadzeniu rozpoznania cenowego.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remontu pomieszczeń w budynku Domu Ludowego w miejscowości Stary Żmigród
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy, przedmiar robót, oferta wykonawcy i opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca całość prac wykona z materiałów własnych własnym sprzętem.

### § 3

Termin zakończenia całego zakresu robót objętych umową ustala się na ni od dnia podpisania umowy.

### § 4

Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz ofertowy zobowiązania oraz inne postanowienia w nim zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy .

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót.

### § 6

1. Za wykonanie robót ujętych w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z wybraną ofertą kwotę w wysokości **brutto** ..... zł  
( słownie: .....)

2. Zapłata należności wykonawcy zostanie wypłacona na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót w terminie 14 dni .

### § 7

Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przewidzianych umową robót .

### § 8

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek przestrzeganie przepisów bhp. Ochronę znajdujących się na terenie obiektów , sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego .

### § 9

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu :  
- działania siły wyższej

- z przyczyn zależnych od Zamawiającego

### **§ 10**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Wójta Gminy
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej na 7 dni przed datą odbioru .
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć , to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia
4. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może ;
  - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie , jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu ,
  - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
5. Wszelkie czynności podczas dokonania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .
6. O fakcie usunięcia wad i usterek wykonawca zawiadamia zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia .

### **§ 11**

1. Strony ustalają następujące kary umowne ;
  - a/ za nie wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
  - b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad .
2. W przypadku jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych .
3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie .

### **§ 12**

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian .

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy , dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

