

Zarządzenie Nr 17/2020
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 13 lutego 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego
oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65), oraz Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, oraz Uchwały Nr X/89/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29 października 2003 roku i Uchwały Nr XLIV/319/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 września 2006 roku zmieniających Uchwałę Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku.

Zarządza się, co następuje :

§1

Ogłasza się publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę działek mienia komunalnego zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§2

Powołuje się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Jerzy Pietruś - przewodniczący
- 2/ Grzegorz Ziomek - członek
- 3/ Sylwia Sudyka – członek

§3

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§5

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród oraz w sołectwie Nienaszów, Makowiska, Nowy Żmigród.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Sara

Nowy Żmigród 13.02.2020r.

IOŚ 6845.2.2020

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 poz. 65) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108) Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma przetargu	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium (zł)
1.	Obręb: Nienaszów Działki nr: 386/1, 386/2, 387/1, 387/2	1,2800 ha	Nieruchomość rolna niezabudowana.	Ustny nieograniczony	149,66	20,00
2	Obręb: Nienaszów Działka nr: 1058	0,2200 ha	Nieruchomość rolna niezabudowana.	Ustny nieograniczony	25,72	3,00
3	Obręb: Makowiska Działka nr: 716	0,0900 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Ustny nieograniczony	5,26	1,00
4	Obręb: Nowy Żmigród Działka nr: 1720, 1721/1, 1721/2, 2230/1	1,2915 ha	Nieruchomość rolna niezabudowana	Ustny nieograniczony	125,10	20,00

Minimalne postąpienie przetargu na dzierżawę wynosi odpowiednio :

- działki nr 386/1, 386/2, 387/1, 387/2- 20 zł,
- działka nr 1058 – 10 zł,
- działka nr 716 – 10 zł,
- działki nr 1720, 1721/1, 1721/2, 2230/1 – 20 zł

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku. Czynsz będzie podwyższany z dniem 1 - go kwietnia każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim.

Do przetargu dopuszczeni będą tylko oferenci, którzy wpłacili wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg odbędzie się 19.03.2020r o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród pok. nr 14 pierwsze piętro

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto **Nr 26 8636 1015 2004 1600 9644 0002**

wadium w terminie do dnia 16 marca 2020 roku i okazać komisji dowód wpłaty.

Wadium uczestnikowi, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego a innym uczestnikom zostanie zwrócone w całości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Nowy Żmigród, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od złożenia podpisu pod umową.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. 23 II piętro.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.


WÓJT
Grzegorz Szarż