

**Dziewiąta Zmiana Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Nowy Żmigród
- Uwarunkowania**

załącznik nr 1 do Uchwały Nr/2020

Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia2020 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	3
2. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:	3
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	3
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	4
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	4
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	7
5) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	7
6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem	7
7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	8
8) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:	8
a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	
b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego	
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	
d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	
9) stanu prawnego gruntów	9
10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	10
11) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	10
12) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	11
13) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	11
14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	11
15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	12
16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	12
3. Analiza uwarunkowań	12
4. Wnioski	14

1. Wstęp

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. Studium to zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami). Studium to na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) zachowuje moc obowiązującą.

Art. 27 ww. ustawy mówi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust.2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

Do zmiany studium zostały wskazane obszary w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Mytarka, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród z następującym przeznaczeniem:

- obszary lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN i 17MN) w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród;
- obszar lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) w miejscowości Nowy Żmigród;
- obszar lokalizacji zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN) w miejscowości Mytarka;
- obszar lokalizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP) w miejscowości Nowy Żmigród.

2. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:

1. *Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:*

Tereny objęte zmianą studium w poszczególnych miejscowościach charakteryzują się następującymi cechami:

- Brzezowa – teren użytkowany rolniczo, posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez ciąg pieszo-jezdny oraz do mediów infrastruktury;
- Gorzyce – teren użytkowany rolniczo, posiada dostęp do drogi gminnej publicznej oraz do mediów infrastruktury;
- Grabanina – teren użytkowany rolniczo, posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną własności gminy oraz do mediów infrastruktury;

- Łężyny – teren użytkowany rolniczo (łąka), posiada dostęp do drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej oraz do mediów infrastruktury;
- Mytarka – teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz do mediów infrastruktury;
- Nienaszów – teren częściowo przeznaczony pod usługi, a częściowo użytkowany rolniczo (łąka), posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oraz do mediów infrastruktury;
- Nowy Żmigród – dwa tereny są zainwestowane, jeden teren jest użytkowany rolniczo, obszary są dostępne z drogi wojewódzkiej i z dróg gminnych oraz posiadają dostęp do mediów infrastruktury technicznej;
- Stary Żmigród – teren jest użytkowany rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz do mediów infrastruktury.

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:

Na terenach objętych zmianą studium ład przestrzenny nie jest zachowany w stanie zadowalającym. Ochrona ładu przestrzennego będzie zachowana w jego nowym przeznaczeniu poprzez lokalizację nowej zabudowy o odpowiedniej skali w stosunku do terenów otaczających, prawidłowej gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami. Ład przestrzenny zostanie zachowany w opracowywanych zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Mytarka, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród.

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:

Tereny objęte zmianą studium wg opracowania fizjograficznego leżą w obrębie Dołów Jasielsko - Sanockich. Tereny położone są w obrębie dużej jednostki geologicznej zwanej Centralną Depresją Karpacką, która wypełniona jest trzeciorzędowymi osadami warstw krośnieńskich. Tereny te położone są w obrębie stoków i zrównań wierzchowinowych. Informacje dotyczące wód powodziowych przedstawiono na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”.

BRZEWOWA -

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w lewobrzeżnej części dorzecza Wisłoki, będącej dopływem Wisły, w odległości ok. 1,5 km od Wisłoki. Obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy.

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – gleby w dolinach cieków wytworzone są na madach, natomiast na stokach wytworzone są na glinach zboczowych jako gleby brunatne właściwe, lokalnie wyługowane, gleby te są zaliczane do kompleksu pszennego dobrego.

GORZYCE -

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w lewobrzeżnej części dorzecza Wisłoki, będącej dopływem Wisły, w odległości ok. 0,5 km - 1 km od Wisłoki. Obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy.

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – gleby w dolinach cieków wytworzone są na madach, natomiast na stokach wytworzone są na glinach zboczowych jako gleby brunatne właściwe, lokalnie wyługowane, gleby te są zaliczane do kompleksu pszennego dobrego.

GRABANINA -

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest na drzeką Iwiełką, w prawobrzeżnej części dorzecza Wisłoki, będącej dopływem Wisły. obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wielka;

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – gleby w dolinach cieków wytworzone są na madach, natomiast na stokach wytworzone są na glinach zboczowych jako gleby brunatne właściwe, lokalnie wyługowane, gleby te są zaliczane do kompleksu pszennego dobrego.

ŁĘŻYNY -

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w pobliżu potoku Promnica należącego do zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły, obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Promnica;

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby – gleby w dolinach cieków wytworzone są na madach, natomiast na stokach wytworzone są na glinach zboczowych jako gleby brunatne właściwe, lokalnie wyługowane, gleby te są zaliczane do kompleksu pszennego dobrego.

MYTARKA -

wody powierzchniowe – teren objęty projektem zmiany studium położony jest w zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy;

wody powodziowe – teren objęty projektem zmiany studium częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

gleby – charakteryzują się niezbyt dużym zróżnicowaniem pod względem rodzaju, gatunku i typologii; dominują mady brunatne ciężkie, szkieletowe podścielone żwirem gliniastym; gleby zaliczono do kompleksu pszennego górskiego ze względu na położenie w terenie płaskim.

NIENASZÓW -

wody powierzchniowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest w zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wielka;

wody powodziowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby - teren miejscowości jest niezbyt zróżnicowany pod względem rodzaju gleb oraz przydatności rolniczej gleb; na przeważającym terenie występują pyły, ily i gliny wietrzeniowe w typie gleb brunatnych i wylugowanych; gleby znajdujące się na łagodnych stokach o korzystnych wystawach zostały zaliczone do kompleksu pszennego górskiego;

NOWY ŻMIGRÓD -

wody powierzchniowe - tereny objęte projektem zmiany studium położone są w zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; południowa część obszaru leży w widłach Wisłoki i potoku Niegłoszcz; obszar ten znajduje się w obrębie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Ryja do Dębownicy oraz Iwielaka;

wody powodziowe - tereny objęte projektem zmiany studium częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

gleby - zaliczane są do gleb aluwialnych - są to mady i gleby starszych tarasów akumulacyjnych; wytworzone zostały z glin, pyłów i ilów (całkowitych bądź podścielonych kamieniami); są dość zasobne w próchnicę o słabo kwaśnym lub obojętnym odczynie, są mało zasobne w składniki pokarmowe; zostały zaliczone do kompleksu pszennego górskiego i zbożowego górskiego;

STARY ŻMIGRÓD -

wody powierzchniowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest w widłach potoku Niegłoszcz i jego dopływu Debra (inna nazwa Dobrzy), będących częścią zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu Wisły; teren nie leży jednak bezpośrednio nad ciekami, obszar ten znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Niegłoszcz;

wody powodziowe - teren objęty projektem zmiany studium położony jest poza zasięgiem wód powodziowych;

gleby - na terenie objętym zmianą studium występują gleby: aluwialne, deluwialne, zwietrzelinowe; zaliczone one zostały do kompleksu pszennego górskiego i do kompleksu zbożowego górskiego.

W ujęciu kulturowym, gdzie głównym kryterium krajobrazu jest dominacja jego cech naturalnych lub kulturowych zidentyfikowany został krajobraz kulturowy - o dominacji elementów i układów sztucznych i funkcjonujący jedynie przy stałej ingerencji człowieka (tereny zurbanizowane).

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują ani chronione gatunki roślin, ani siedliska przyrodnicze z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Na terenach tych nie stwierdzono miejsc lęgowych ptaków ani miejsc rozrodczych zwierząt. Nie są to także miejsca żerowania ani miejsca odpoczynku ptaków w czasie wędrówek.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarach objętych zmianą studium w miejscowościach: Gorzyce, Grabanina, Łęzyny, Mytarka, Nienaszów i Nowy Żmigród nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. W ww. obszarach objętych zmianą studium nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, natomiast za granicą jednego terenu w miejscowości Nowy Żmigród zlokalizowane zostało stanowisko archeologiczne nr 11 AZP 112-72/16 – strefa oddziaływania obszaru objętego zmianą nie może wykraczać i naruszać obszaru ww. stanowiska archeologicznego.

Na obszarze w miejscowości Stary Żmigród zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego nr 18 AZP 112-72/140, zewidencjonowanego jako ślad osadnictwa z późnego okresu wpływów rzymskich – podlegający ochronie prawnej.

Na obszarze w miejscowości Brzezowa zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 19 AZP 113-71/24, zewidencjonowane jako ślad osadnictwa z okresu prehistorii oraz wczesnego średniowiecza – podlegający ochronie prawnej.

5. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:

W chwili obecnej brak jest audytu krajobrazowego sporządzanego, zgodnie z art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez zarząd województwa, uchwalanego przez sejmik województwa. W związku z powyższym brak jest granic krajobrazów priorytetowych, które należałoby uwzględnić na obszarach zmiany studium.

6. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem:

Gmina Nowy Żmigród jest gminą wiejską. Według danych z 2018 roku, gminę o powierzchni 104 km² zamieszkiwało 9101 osób. Gęstość zaludnienia wynosiła 88 osób/km².

Na terenach objętych zmianą studium projektuje się tereny mieszkaniowe i usługowe mogące przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców, głównie poprzez stworzenie lepszych warunków mieszkaniowych, nowych miejsc pracy oraz zapewnienie większego dostępu do podstawowych usług.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

W odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium, jedynie w miejscowościach: Mytarka i Nowy Żmigród (na jednym obszarze), na niewielkiej części może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia, tj. niebezpieczeństwo powodzi.

8. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

Analizy dotyczące określenia uwarunkowań rozwoju Gminy Nowy Żmigród wskazują na tendencję spadkową liczby ludności w ostatnich latach, jednakże nie jest to ubytek znaczący. Zmniejsza się liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, rośnie liczba osób w wieku produkcyjnym oraz maleje liczba osób wieku poprodukcyjnym. Takie tendencje wskazują na potrzeby ludności w zakresie nieznacznego powiększania terenów przeznaczonych pod zabudowę, celem stworzenia lepszych warunków zamieszkania dla ludzi młodych tworzących nowe rodziny – dotyczy to jedynie terenów zmiany studium w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Nowy Żmigród (jeden obszar) i Stary Żmigród.

Przewidywana w zmianie studium lokalizacja obiektów usługowych w miejscowości Mytarka i Nowy Żmigród stwarza możliwości rozwoju gminy, poprzez tworzenie nowych miejsc pracy oraz może przynieść dodatkowe korzyści finansowe i ekonomiczne dla gminy.

Na terenach zmiany studium, ze względu na fakt, iż są to tereny bezpośrednio przylegające do wyznaczonych terenów budowlanych, lub wcześniej już były terenami budowlanymi, istnieją ekonomiczne i środowiskowe możliwości lokalizacji projektowanych inwestycji.

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,

Prognoza demograficzna dotycząca powiatu jasielskiego przygotowana została na podstawie opracowanej w 2014 r. przez GUS „Prognozie dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050”.

Prognoza dla powiatu jasielskiego, tym samym dla Gminy Nowy Żmigród wskazuje na zmniejszenie się liczby ludności w okresie 2013 - 2030 o 0,6%, w tym liczba mężczyzn zmniejszy się o 0,2%, a liczba kobiet zmniejszy o 0,9%, w stosunku do roku bazowego tj. 2013. Charakterystycznym jest fakt, że w okresie od 2013-2020 nastąpi wzrost o 0,13%, a w okresie następnych lat nastąpi zmniejszenie liczby mieszkańców. Jednakże prognozowana zmiana liczby ludności nie jest na tyle znacząca, aby spowodowała zmianę w przyjętej polityce przestrzennej gminy. Brak jest możliwości prognozowania demograficznego wyłącznie dla terenów objętych zmianą studium, gdyż zmiany te obejmują niewielkie tereny stwarzające możliwości realizacji inwestycji dla niewielkiej grupy inwestorów (działki własności osób prywatnych).

- c) *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*

Wszystkie obszary objęte zmianą studium posiadają dobrą dostępność komunikacyjną oraz są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. W związku z tym, brak jest potrzeby finansowania przez gminę jakichkolwiek inwestycji związanych z infrastrukturą komunikacyjną lub techniczną. Na obszarach objętych zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

- d) *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,*

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględnia istniejącą powierzchnię użytkową zabudowy dla budynków mieszkalnych w poszczególnych miejscowościach oraz określa między innymi, szacunkową chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Wszystkie obszary zmiany studium objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości. W związku z tym zostały podjęte działania związane ze zmianą tych planów, w zakresie terenów objętych zmianą studium.

Z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nie wynikają wnioski całkowicie wykluczające możliwości tworzenia nowych terenów budowlanych, zwłaszcza, jeżeli dotyczy to niewielkich obszarów bezpośrednio przylegających do istniejącej zabudowy, a służących poprawie jakości życia mieszkańców.

Uproszczony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dotyczący obszarów objętych zmianą studium (dotyczy terenów, na których wprowadzono nową funkcję na terenach rolnych) przedstawia się następująco:

- Brzezowa – teren rolny o powierzchni 0,28 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Gorzyce – teren rolny o powierzchni 1,89 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Grabanina – teren rolny o powierzchni 0,32 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Łężyń- teren rolny o powierzchni 0,92 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Nienaszów – teren rolny o powierzchni 0,20 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Nowy Żmigród – teren rolny o powierzchni 0,70 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Stary Żmigród – teren rolny o powierzchni 0,60 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

9. Stanu prawnego gruntów:

Grunty w obszarach zmiany studium stanowią grunty prywatne.

10. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

Obszary objęte zmianą studium w miejscowościach: Brzezowa i Nowy Żmigród, zlokalizowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych w OCHKBN wprowadzono następujące nakazy i zakazy:

Nakazuje się :

- wprowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów prawnych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów, urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- zmniejszanie emitowanych zanieczyszczeń ze wszystkich obiektów istniejących na obszarach poprzez instalowanie urządzeń redukujących, ich prawidłową eksploatację oraz eliminowanie paliw nieodpowiedniej jakości,
- ograniczenie wycinania drzew i krzewów zwłaszcza rosnących w kompleksach zadrzewień śródpolnych oraz nad brzegami rzek i potoków.

Zakazuje się:

- realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
- sztucznego, nieracjonalnego obniżania poziomu wód gruntowych poprzez jednostronnie prowadzone melioracje odwadniające.

Obszar w miejscowości Brzezowa usytuowany jest w obszarze Natura 2000 „Beskid Niski” (PLB180002).

Pozostałe tereny objęte zmianą studium są zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną prawną.

11. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

W miejscowościach zlokalizowanych w dolinie rzeki Wisłoki występują utwory aluwialne o składzie mechanicznym glin średnich pylastych szkieletowych, płytkich i średnio głębokich podścielonych żwirem gliniastym, w innych obszarach występują utwory wietrzeniowe głębokie i średnio głębokie o składzie mechanicznym pyłów, ilów i glin pylastych. Na obszarach objętych zmianą studium nie zaobserwowano obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, typu: tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk.

12. Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, ani kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. Wody podziemne dla poszczególnych terenów:

Brzezowa - teren objęty projektem zmiany studium znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości ok. 7,6 km w kierunku północnym.

Gorzyce - teren objęty projektem zmiany studium znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości ok. 5,0 km w kierunku zachodnim.

Grabanina - tereny opracowania znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej, w odległości ok. 7,5 km, położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka, w kierunku zachodnim.

Łężyny - teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości ok. 3,5 km w kierunku zachodnim.

Mytarka - teren objęty projektem zmiany studium znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka w odległości 5,5 km w kierunku zachodnim.

Nienaszów - teren objęty projektem zmiany studium znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej - w odległości ok. 8,5 km - położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka.

Nowy Żmigród - tereny opracowania znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej, w odległości ok. 6,0-7,5 km, położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka.

Stary Żmigród - tereny objęte projektem zmiany studium znajdują się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliżej - w odległości ok. 8,5 km w kierunku północno-zachodnim - położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka.

13. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują tereny górnicze.

14. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

Obszary objęte zmianą studium posiadają dostęp komunikacyjny do dróg publicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Obszary są w większości wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Sieć energetyczna jest wystarczająca i zasilanie odbywać się będzie poprzez linie średnich i niskich napięć. Gospodarka wodno-ściekowa odbywać się będzie na zasadach przyjętych na obszarze gminy. W miejscowości Nowy Żmigród funkcjonuje oczyszczalnia ścieków, w pozostałych miejscowościach inwestorzy indywidualni muszą prowadzić gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami szczególnymi. Gospodarka odpadami odbywać się będzie na zasadach przyjętych w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

15. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały sformułowane zarówno w strategii rozwojowej jak i studium zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym zadaniem jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej. Kolejne działania i zadania to: rozbudowy istniejących dróg gminnych i powiatowych wraz z oświetleniem i chodnikami, powstanie ośrodków turystyki i rekreacji, terenów sportowych i innych usług towarzyszących.

Zadania powyższe bezpośrednio nie dotyczą obszarów objętych zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród.

16. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej:

Informacje dotyczące wód powodziowych przedstawiono na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”.

3. Analiza uwarunkowań

1. Dotychczasowe zmiany w środowisku:

Na potrzeby Dziewiątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia, wynikających z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.). Dostępne informacje i dokonana inwentaryzacja w terenie oraz przeprowadzone analizy pozwoliły na sformułowanie wniosków dotyczących zmian w środowisku, gdyż obszary objęte zmianą studium stanowią tereny już częściowo zainwestowane:

- ukształtowanie powierzchni terenu – zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały miejsce tylko w sytuacjach takich jak: budowy, dobudowy, rozbudowy

budynków, zgodnie z przeznaczeniem przewidywanym w studium i planie miejscowym, budowy dróg, parkingów, itp.;

- zanieczyszczenie powietrza – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się poza granicami opracowania;
- stosunki wodne – zmiany w stosunkach wodnych zachodzą pod wpływem czynników naturalnych i antropogenicznych; ogólnie można uznać, że na głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej będzie miała wielkość wahań zwierciadła wód gruntowych;
- szata roślinna – ulegnie zmianie podczas realizacji obiektów budowlanych.

2. Struktura przyrodnicza obszaru opracowania:

Po zrealizowaniu zapisów studium, a następnie planów miejscowych należy stwierdzić, iż struktury przyrodnicza, którą tworzą: lasy, łąki i pastwiska, pola uprawne, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, cieki i ciągi zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków oraz dna dolin rzek i potoków, będzie występować jedynie częściowo na obszarze objętym zmianą studium, w miejscowości Grabanina na obszarze zieleni.

Brzezowa – projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Gorzyce – projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Grabanina – projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Łężyń – projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Mytarka – projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa usługowa z dopuszczeniem jednorodzinnej) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Nienaszów – projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska;

Nowy Żmigród – nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz cele, przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz spójność i integralność sieci Natura 2000;

Stary Żmigród – projektowane w projekcie zmiany studium zagospodarowanie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie generować skutków negatywnych dla środowiska.

4. Wnioski

Mając na uwadze przyszłościowy rozwój gminy Nowy Żmigród oraz możliwość uzyskania dodatkowych dochodów do budżetu gminy, a tym samym poprawę warunków życia miejscowej ludności należy wprowadzić zmianę w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród w miejscowościach: Brzezowa, Gorzyce, Grabanina, Łężyny, Mytarka, Nienaszów, Nowy Żmigród i Stary Żmigród.

Istniejące na tym obszarze uwarunkowania nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji poszczególnych inwestycji, których szczegółowość zostanie ustalona na etapie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości.