

Zarządzenie Nr 74/2020
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 14 października 2020 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w obrębie ewidencyjnym Nowy Żmigród.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65)

Zarządza się, co następuje :

§ 1 Ogłasza się I publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej numer ewidencyjny działki 1751 o pow. 0,1511 ha w obrębie ewidencyjnym Nowy Żmigród stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2 Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 18 listopada 2019 roku o godzinie 10⁰⁰.

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

1/ Szarzyńska Olga – przewodniczący

2/ Sudyka Sylwia– członek

3/ Ziomek Grzegorz– członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. 2014 poz.1490).

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na stronie bip, tablicach ogłoszeń w urzędzie gminy i w miejscowości Nowy Żmigród.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Bara

IOŚ 6840.1.2020

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka numer ewidencyjny 1751 o powierzchni 0,1511 ha położona w obrębie Nowy Żmigród wpisana do księgi wieczystej nr KS1J/00040419/4. Działka nr 1751 zlokalizowana jest w południowej części miejscowości, posiada wydłużony kształt. Od strony południowej przylega do drogi gminnej, od pozostałych stron przylega do terenów zabudowanych. Działka od dłuższego czasu nie jest użytkowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 1751 stanowi pastwisko klasy IV i V i tereny przemysłowe Ba. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Żmigród działka nr 1751 położona jest w terenach oznaczonych symbolem RMT – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi odpowiednio :

- działka nr ewidencyjny 1751 o powierzchni 0,1511 ha 38 515 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset piętnaście złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 390 złotych.

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 815 złotych oraz należny podatek.

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w BS w Rymanowie O/Nowy Żmigród nr 41863610152004160354700001 w wysokości 4000 zł (słownie cztery tysiące złotych) w terminie do dnia 16 listopada 2020 roku i okażą komisji dowód wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 18 listopada 2020 roku o godzinie 10.00 w budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie sala nr 14.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Nowy Żmigród.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Środowiska Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie ul. Mickiewicza 2, pok 22 tel 13 4482617.


WÓJT
Grzegorz Bara