

Znak: AB.6740.11.38.2015  
L.dz. 11100  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Jasło, 14 września 2015r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 11.37.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409, ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 267, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2015r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.07.2015r),

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: rozbudowa remizy OSP w Desznicy o część kulturalną,  
na działkach ewid. nr 79/2, 79/6 położonych w obrębie. ewid. Desznica, jednostka ewid.  
Nowy Żmigród,

według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Jacka Gancarza  
uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń –  
upr. Nr 283/01/DUW wydane przez Dolnośląską Okręgową Izbę Architektów ,  
wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem  
DS – 0208

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

~~1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;<sup>2)</sup>~~

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>~~

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 79/6, 79/2 położone w obrębie. ewid. Desznica, jedn. ewid. Nowy Żmigród,

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

### UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę remizy OSP w Desznicy o część kulturalną, czyniąc zadość art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Desznica-część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/20/06 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 22.12.2006 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 160 z dnia 30.12.2006 r. poz. 2761 oraz wymogami ochrony środowiska.

Usytuowanie projektowanych obiektów na działce jest zgodne z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690, ze zmianami).

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci złożyli oświadczenia o zgodności projektu budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 104 Kpa zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Uiszczono opłatę skarbową w wysokości  
..... zł, data wpłaty .....

Nr pokwitowania .....

Z up. Starosty

inż. Andrzej Babiarc

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1236, ze zmianami).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1236, ze zmianami).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy /robot/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić .

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania , w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .

#### Otrzymują:

1. Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród
2. Szkoła Podstawowa w Desznicy, 38-230 Nowy Żmigród
3. a/a

#### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle z/s ul. 3 Maja 30, 38-200 Jasło ( 1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).

2. Urząd Gminy w Nowym Żmigrodzie, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji) .

3. Wójt Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród (dp MPPZ wsi Desznica)

Sporządził: RP

14.09.2015r