

znak: AB.6740.11.1.2021

Jasło, dn. 20 stycznia 2021r.

DECYZJA NR 11.3.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1333) i art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.01.2021 r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Nowym Żmigrodzie,

ul. Krakowska 11, 38-230 Nowy Żmigród

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: przebudowę, zmianę sposobu użytkowania, dostosowanie Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Nowym Żmigrodzie na potrzeby rehabilitacji leczniczej i administracji, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zlok. na działce ewid. nr 762 położonej w obr. ewid. Nowy Żmigród, jedn. ewd. Nowy Żmigród, ul. Krakowska, (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-ów) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Pawła Potempy uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej – nr upr. A-01/03 wydane przez Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0203,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
3. Inwestor nie ma obowiązku zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5, art. 42 ust. 2 pkt. 1- 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

ORAZ UMARZAM

postępowanie w części dotyczącej termomodernizacji budynku "B" i przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej po istniejącej trasie .

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę, zmianę sposobu użytkowania, dostosowanie i termomodernizację budynku „B” Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Nowym Żmigrodzie na potrzeby rehabilitacji leczniczej i administracji, przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej po istniejącej trasie, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Projekt budowlany jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Nowy Żmigród - część I zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 28.09.2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 1136 z dnia 31.10.2005 r. poz. 2082 oraz wymogami ochrony środowiska .

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenia o zgodności projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania działki z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W części dotyczącej termomodernizacji budynku „B” o wysokości mniejszej niż 12 m oraz przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej postępowanie należało umorzyć, jako niewymagające pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

V e r t e

W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 104 i 105 § 1 Kpa zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ : Zwolnione z opłaty skarbowej – art.7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 1.07.2018r (Dz.U.2020 poz. 1546 ze zm).

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia, ul. Krakowska 11, 38-230 Nowy Żmigród
2. Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród
3. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło - (1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).
2. Urząd Gminy Nowy Żmigród – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji) .
3. Wójt Gminy Wójt Gminy Nowy Żmigród - (ds. planowania przestrzennego)
4. GKiN w/m

Sporządził: RP (20.01.2020r.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/ a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane .

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii ; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt 1-4 , art. 42 ust./2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2

i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013 poz.1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania , w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.