

Zarządzenie Nr 27/2021
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 23 lutego 2020 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w obrębie ewidencyjnym Nowy Żmigród.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 1990)

Zarządza się, co następuje :

§ 1 Ogłasza się II publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej numer ewidencyjny działki 1751 o pow. 0,1511 ha w obrębie ewidencyjnym Nowy Żmigród stanowiącej własność Gminy Nowy Żmigród zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2 Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 24 marca 2021 roku o godzinie 10⁰⁰.

§ 3 Powołuję się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Szarzyńska Olga – przewodniczący
- 2/ Sudyka Sylwia– członek
- 3/ Ziomek Grzegorz– członek

§ 4 Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz.U. 2014 poz.1490).

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6 Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na stronie bip, tablicach ogłoszeń w urzędzie gminy i w miejscowości Nowy Żmigród.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Bara

IOŚ 6840.6.2021

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Nowy Żmigród.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka numer ewidencyjny 1751 o powierzchni 0,1511 ha położona w obrębie Nowy Żmigród wpisana do księgi wieczystej nr KS1J/00040419/4. Działka nr 1751 zlokalizowana jest w południowej części miejscowości, posiada wydłużony kształt. Od strony południowej przylega do drogi gminnej, od pozostałych stron przylega do terenów zabudowanych. Działka od dłuższego czasu nie jest użytkowana. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka nr 1751 stanowi pastwisko klasy IV i V i tereny przemysłowe Ba. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Żmigród działka nr 1751 położona jest w terenach oznaczonych symbolem RMT – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi odpowiednio :

- **działka nr ewidencyjny 1751 o powierzchni 0,1511 ha 38 515 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset piętnaście złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 390 złotych.

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 815 złotych oraz należny podatek vat.

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w BS w Rymanowie O/Nowy Żmigród nr 26 8636 1015 2004 1600 9644 0002 w wysokości 4000 zł (słownie cztery tysiące złotych) w terminie do dnia 22 marca 2021 roku i okażą komisji dowód wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 24 marca 2021 roku o godzinie 10.00 w budynku urzędu gminy w Nowym Żmigrodzie sala nr 14.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Nowy Żmigród.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Środowiska Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie ul. Mickiewicza 2, pok 22 tel 13 4482617.


WÓJT
Grzegorz Barański