

**Zarządzenie Nr 30/2021**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 9 marca 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego  
oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, oraz Uchwały Nr X/89/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29 października 2003 roku i Uchwały Nr XLIV/319/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 września 2006 roku zmieniających Uchwałę Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku.

**Zarządza się, co następuje :**

**§1**

Ogłasza się publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę działki mienia komunalnego zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§2**

Powołuje się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Olga Szarzyńska - przewodniczący
- 2/ Grzegorz Ziomek - członek
- 3/ Sylwia Sudyka - członek

**§3**

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

**§4**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§5**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród oraz w sołectwie Łężyny.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Grzegorz Barz

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm. ) oraz Zarządzenia Nr 30/2021 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 9 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego w gminie Nowy Żmigród, Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy, wg poniższego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
1.	Obręb: Łężyny Część działki nr: 18 Nr KW: KS1J/00052658/8	3,8823 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny użytków rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	454,62 zł	50,00 zł
2.	Obręb: Łężyny Część działki nr: 18 Nr KW: KS1J/00065076/8	0,5333 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny użytków rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	219,58 zł	30,00 zł
3.	Obręb: Łężyny Część działki nr: 34 Nr KW: KS1J/00052658/8	1,1114 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: R – tereny użytków rolnych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	130,14 zł	20,00 zł
4.	Obręb: Łężyny Działka nr: 555 Nr KW: KS1J/00072928/8	0,0933 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MN – tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.	Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony	7,77 zł	1,00 zł



Minimalne postąpienie przetargu wynosi odpowiednio - 10,00 zł.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czyszc płatny do 30 czerwca każdego roku. Czyszc będzie podwyższany z dniem 1 - go kwietnia każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim.

Do przetargu dopuszczeni będą tylko oferenci, którzy wpłacili wadium w wyznaczonym terminie.

**Przetarg odbędzie się 12 kwietnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród pokój nr 14, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w B.S. O/Rymanów **Nr 26 8636 1015 2004 1600 9644 0002 wadium w terminie do dnia 8 kwietnia 2021 roku** i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty.

Wadium uczestnikowi, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a innym uczestnikom zostanie zwrócone w całości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Nowy Żmigród, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od złożenia podpisu pod umową.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 13 44 82 617 – Pan Grzegorz Ziomek.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując, o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

 WÓJT  
Grzegorz Bara