

U M O W A Nr IOŚ.272.9.14.7.2020

Zawarta w dniu..... w Nowym Żmigrodzie pomiędzy **Gminą Nowy Żmigród** zwaną dalej „Zamawiającym „, reprezentowaną przez :

1. Pana Grzegorza Barę - Wójta Gminy Nowy Żmigród

a

reprezentowaną przez :

zwanym dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), po przeprowadzeniu rozpoznania cenowego.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania docieplenia budynku mienia komunalnego – Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Skalniku, część niższa.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają dokumentacja techniczna, przedmiar robót, oferta wykonawcy i opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca całość prac wykona z materiałów własnych własnym sprzętem.

§ 3

Termin zakończenia całego zakresu robót objętych umową ustala się na dzień 15.10.2021r.

§ 4

Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz ofertowy zobowiązania oraz inne postanowienia w nim zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy .

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji technicznej, opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót.

§ 6

1. Za wykonanie robót ujętych w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z wybraną ofertą kwotę w wysokości **brutto**zł
(słownie:)
2. Zapłata należności wykonawcy zostanie wypłacona na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót w terminie 14 dni .

§ 7

Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przewidzianych umową robót .

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek przestrzeganie przepisów bhp. Ochronę znajdujących się na terenie obiektów , sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego .

§ 9

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- a/ okoliczności, których nie można było przewidzieć;
- b/ z powodu działania siły wyższej;

c/ okoliczności, które wynikają z przyczyn innych niż nienależyta staranność Wykonawcy

§ 10

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Wójta Gminy
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia
4. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może ;
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie , jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu ,
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
5. Wszelkie czynności podczas dokonania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .
6. O fakcie usunięcia wad i usterek wykonawca zawiadamia zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia .

§ 11

1.Strony ustalają następujące kary umowne ;

- a/ za nie wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
 - b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad .
2. W przypadku jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych .
 3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie .

§ 12

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian .

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy , dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :