

Zarządzenie Nr 42/2021
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 26 kwietnia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego
oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, oraz Uchwały Nr X/89/03 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 29 października 2003 roku i Uchwały Nr XLIV/319/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 20 września 2006 roku zmieniających Uchwałę Nr XL/322/02 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 10 października 2002 roku.

Zarządza się, co następuje :

§1

Ogłasza się publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę działki mienia komunalnego zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§2

Powołuje się komisję przetargową w składzie :

- 1/ Olga Szarzyńska - przewodniczący
- 2/ Grzegorz Ziomek - członek
- 3/ Sylwia Sudyka - członek

§3

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

§4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

§5

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród oraz w sołectwach Makowiska oraz Desznica.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Grzegorz Bara

Do przetargu dopuszczeni będą tylko oferenci, którzy wpłacili wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg odbędzie się 11 maja 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Nowy Żmigród pokój nr 14, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby jeżeli wpłacą na konto w B.S. O/Rymanów Nr 26 8636 1015 2004 1600 9644 0002 wadium w terminie do dnia 7 maja 2021 roku i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty.

Wadium uczestnikowi, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a innym uczestnikom zostanie zwrócone w całości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Nowy Żmigród, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od złożenia podpisu pod umową.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 13 44 82 617 – Pan Grzegorz Ziomek.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując, o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.


WÓJT
Grzegorz Bara

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 42/2021 Wójta Gminy Nowy Żmigród z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego w gminie Nowy Żmigród, Wójt Gminy Nowy Żmigród ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy, wg poniższego wykazu:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | Wadium |
|-----|---|--------------|--------------------------------------|---|--|---|---------|
| 1. | Obręb: Makowiska Część działki nr: 428/1 Nr KW: KS1J/00013788/3 | 0,4715 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. | W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: UK – teren zabudowy usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sakralne. Nieruchomość zostanie wydzielona na cele rolne. | Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony | 51,12 zł | 7,00 zł |
| 2. | Obręb: Desznica Działka nr: 269/2 Nr KW: KS1J/00076700/2 Działka nr: 269/4, Działka nr: 269/7 Nr KW: KS1J/00036523/5 | 0,5550 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. | W MPZP nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: PU – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej z usługami. ZI – tereny zieleni korytarzy ekologicznych. Nieruchomość zostanie wydzielona na cele rolne. | Dzierżawa, przetarg ustny nieograniczony | 55,09 zł | 7,00 zł |

Minimalne postąpienie przetargu wynosi odpowiednio - 10,00 zł.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku. Czynsz będzie podwyższany z dniem 1 - go kwietnia każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS w Monitorze Polskim.