



STUDIO ARCHITEKTURY

**Magdalena Skwarnicka Morawska**

30-009 Kraków, ul. Odrowąża 36 m 5 tel. 012/634-47-63

33-232 Krempna, Huta Polańska 1 tel. 013/441-43-

**Przebudowa pomieszczeń I piętra budynku przedszkola  
wraz  
ze zmianą sposobu użytkowania na sale przedszkolne  
z własnym węzłem sanitarnym**

**Kategoria obiektu budowlanego: IX**

# PROJEKT BUDOWLANY

**Lokalizacja:** działka nr 1031/1, 1029 Nowy Żmigród

**Inwestor:** Gmina Nowy Żmigród, 38-230 Nowy Żmigród ul. Mickiewicza 2

**Jednostka Projektowa:** mgr inż. arch. Magdalena Skwarnicka Morawska  
Upr. Bud. nr 439/2001

branża:	Projektant
arch-bud	Proj. mgr inż. arch. Magdalena Skwarnicka Morawska Upr. Bud. nr 439/2001
	<b>Osoby biorące udział w opracowaniu</b>
konstrukcja	Proj. mgr inż. Jerzy Kurczap Upr. Bud. Nr GAS 834/A-129/81
Instalacje sanitarne	Proj. mgr inż. Krystyna Witos Upr. bud. nr ANB.V.7342-101/94 ANB-2-8346-22/89
Instalacje elektryczne	Proj. mgr inż. Grzegorz Byczek Upr. bud nr PDK/0133/PWIE/10

**Data:** czerwiec 2021

**Spis zawartości:**

- A. Opis techniczny**
- B. Część rysunkowa**

Rys. nr skala

---

- 1. Rzut I piętra 1 : 50
- 2. Przekrój I-I 1 : 50
- 3. Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej

## Opis techniczny

### I. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń I piętra budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na sale przedszkolne z własnym węzłem sanitarnym, miejscowość Nowy Żmigród gmina Nowy Żmigród

### II. Podstawy opracowania:

- inwentaryzacja wyk. maju 2021
- uzgodnienia programowe z inwestorem
- ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz.U.2016.157 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych z dnia 25marca 2011 r. (DZ.U.2014.925) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2003, Nr 6, poz. 69 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.)
- Ustawa z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U.2016.1866 j.t.).

### III. Zabudowa istniejąca

#### 1. Opis ogólny

Planowane prace budowlane i remontowe odbywać się będą w istniejącym budynku przedszkola. Budynek jest trzykondygnacyjny: suteryny, dwie kondygnacje nadziemne – parter, I piętro, użytkowe poddasze - w całości użytkowane przez przedszkole, oraz nieużytkowe poddasze. Dojazd do budynku bezpośrednio poprzez drogę publiczną od strony wschodniej budynku. Budynek jest w całości murowany, przekryty dachem wielospadowym.

#### 2. Projektowana funkcja

Nie planuje się jakichkolwiek zmian w zakresie dotychczasowej funkcji budynku. Zmiana dotyczy układu pomieszczeń ( scalanie 7 małych pomieszczeń) ze zmianą sposobu użytkowania z gabinetów dydaktycznych na dwudzielną salę przedszkolną ( podział funkcji zgodnie z dziennym harmonogramem zajęć przedszkolnych) oraz z węzłem sanitarnym.

a/ prace wyburzeniowe i budowlane

b/ likwidacja sanitariatu i przeniesienie go w inne miejsce na tym samym poziomie

c/ montaż ślusarki drzwiowej (oddzielenia przebudowywanej części oraz technicznej klatki schodowej drzwiami pożarowymi oraz od korytarza na poddaszu – dostosowanie do obowiązujących przepisów bud. i p.poż. oraz w sanitariatach

d/ wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia oraz wod- kan.

e/ wymiana podłóg i posadzek w poszczególnych pomieszczeniach użytkowych

f/ malowanie, tynki, cokoły

#### 3. Konstrukcja - stan istniejący – bez zmian

- fundamenty – żelbetowe monolityczne

- ściany fundamentowe- żelbetowe monolityczne

- ściany części nadziemnej w konstrukcji mieszanej – żelbetowej monolityczne oraz murowanej

- słupy wewnętrzne i zewnętrzne- żelbetowe monolityczne
- podciągi, nadproża i wieńce – żelbetowe monolityczne
- stropy – prefabrykowane „FERT 45”

#### **IV. Przedszkole – przebudowa, wymiana elementów wystroju wewnątrz - część projektowana**

##### **1. Zakres prac budowlanych - Prace przygotowawcze**

- demontaż posadzek i ścian przeznaczonych do rozbiórki
- rozbiórka części ściany podłużnej konstrukcyjnej oraz wykonanie nadproża
- demontaż stolarki drzwiowej w zakresie objętym wymianą
- rozbiórka fragmentów ścian w miejscach projektowanych otworów drzwiowych
- demontaż tynków wewnętrznych w miejscach uszkodzeń

##### **2. Zakres Prac budowlanych:**

**Nie przewiduje się prac budowlanych w zakresie zmiany układu konstrukcyjnego budynku.**

###### **2.1. Ściany:**

- a) Wykonanie projektowanego nadproża w ścianie konstrukcyjnej podłużnej oraz dwóch otworów drzwiowych w ścianie konstrukcyjnej - sanitariaty – z elementów dwuteowych (zestawienie i wymiary elementów stalowych dwuteowych wg części konstrukcyjnej)

**Uwaga: W projekcie podano szacunkowe wymiary otworu w ścianie podłużnej ze względu na brak możliwości dokładnego zlokalizowania pionów wentylacyjnych z niższych kondygnacji przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego otworu – dokładną szerokość otworu należy sprecyzować w trakcie wykonywania prac budowlanych.**

Uwaga: Rozbiórkę ściany istniejącej w obrysie projektowanego nadproża należy wykonywać odcinkami przy równoczesnym wykonywaniu nadproża

- b) Ścianki działowe gr. 12.0 wykonane z pustaków Solbet na kleju wraz z projektowanymi nadprożami drzwiowym z elementów prefabrykowanych typu „L” montowanych na poduszce z chudego betonu

**Uwaga:** Przy wykonywaniu otworów należy zachować ostrożność wykonując robocze podparcie ściany powyżej otworu

**Uwaga:** Przy doborze długości elementów nadproża należy przewidzieć konieczność oparcia nadproża co najmniej po 20.00cm z każdej strony

- c) zamurowanie otworów drzwiowych wg części rysunkowej
- d) ścianki działowe pomiędzy kabinami WC i pom. z umywalkami:  
Drzwi wykonane z płyty HPL #10mm dwustronnie laminowanej, wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Przymyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego. Wszystkie widoczne krawędzie elementów z płyt HPL oklejone frezowane.

###### **2.2. Więźba dachowa**

Ze względu na brak informacji dot. stanu technicznego warstw poszycia dachowego należy zdemontować istniejące płyty gipsowe na ruszcie syst. , warstwę folii paroszczelnej oraz izolację termiczną, a następnie odtworzyć w/w warstwy z uwzględnieniem grubości

warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej dachowej TS 150 grubości 20.0 cm przy zachowaniu **współczynnika** przenikania ciepła  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Uwaga:** Przed wykonaniem w/w warstw należy ocenić również stan techniczny folii dachowej paro przepuszczalnej i w razie potrzeby dokonać niezbędnych uzupełnień w/w

**Uwaga:** Elementy drewniane więźby dachowej należy zaimpregnować 2x środkiem grzybo, owadobójczym oraz ogniochronnym.

### 2.3 Posadzki:

Ze względu na stałe użytkowanie pomieszczeń należy po rozbiórce posadzek ocenić stan techniczny podłoża i wykonać niezbędne prace naprawcze przed ułożeniem posadzek zwracając równocześnie uwagę na możliwość wykonania izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sanitariatów wraz z wylewkami samopoziomującymi

- a) posadzka - sanitariaty- z płytek GRES np. o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy do 5 mm - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Cokoły z płytek GRES 10 x30 cm w kolorze posadzek.
- b) podłoga – klepka dębowa – parkiet na kleju, wykończony lakierem do podłóg bezbarwnym półmat o podwyższonej odporności na ścieranie
- c) cokoły – profile ściennie przypodłogowe z litego drewna dębowego w kolorze podłogi, wysokość listwy ok. 5.0cm, krawędź górna zewnętrzna zaokrąglona

### 2.4. Wentylacja grawitacyjna

Należy wykorzystać istniejące piony wentylacji grawitacyjnej. W przypadku braku dodatkowych pionów należy wykonać nowe – kratki w stropie – wiercone z wyprowadzeniem ponad dach za pomocą rury Spiro z ociepleniem wełna mineralną gr. 10cm wraz z folią alu. Wyprowadzenie ponad poziom połaci dachowej z kominkiem PCV wentylacyjnym  $\varnothing 160$ .

### 2.5. Wykończenie wnętrza:

- a) Istniejące ściany i stropy w zakresach przedstawionych w przedmiarze robót – przecierane, gruntowane, dwukrotnie szpachlowane gładzią gipsową i malowane farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

### 2.6. Ślusarka otworowa:

- a) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi w kolorze do uzgodnienia z Zleceniodawcą wykonane z płyty otworowej, 3 zawiasy, klamka metalowa – ilość i szerokość podane w przedmiarze robót.
- b) Drzwi EI30 – **drzwi przeciwpożarowe** jednoskrzydłowe pełne

### 2.7. Instalacje wewnętrzne ( wg opracowań branżowych):

- 2.7.1. Instalacja wod-kan. – projektowane sanitariaty – umywalki 3 szt., miski ustępowe 2 szt., kabina natryskowa 1 szt. Wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji wod-kan
- 2.7.2. Instalacja centralnego ogrzewania – wymiana grzejników we wszystkich pomieszczeniach: grzejniki panelowe, w pomieszczeniu sanitariatów jeden grzejnik typu ręcznikowego.
- 2.7.3. Instalacja elektryczna – projektowana  
Natężenie światła zgodnie z wymogami dla typu pomieszczeń, gniazda elektryczne w systemach ramkowych, rozmieszczenie jak dla sal lekcyjnych.

## VI. Zagadnienia BHP i Sanepid

## Higiena pracy i ergonomia

Praca w systemie jednozmianowym.

Nie przewiduje się przebywania oraz zatrudnienia w budynku osób niepełnosprawnych.

Część przebudowywana przeznaczona będzie na pobyt ok. 30 dzieci.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do przeprowadzania zajęć z dziećmi zaopatrzone w światło dzienne.

Część budynku przeznaczona do przebudowy posiadać będzie odrębny węzeł sanitarny przyległy do Sali przedszkolnej.

Powierzchnie zmywalne we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ściany sanitariatu wykończone materiałami łatwo zmywalnymi.

- wejścia - szerokość skrzydła drzwiowego minimum 0.90m, otwierane na zewnątrz, bez progów
- wysokość pomieszczeń do spodu konstrukcji ok. 3.00m – istn.
- wentylacja grawitacyjna – zgodnie z osobnymi przepisami szczegółowymi
- wentylacja grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach
- oświetlenie dzienne oraz sztuczne
- posadzki zmywalne i antypoślizgowa
- półki i blaty o powierzchniach zmywalnych
- urządzenia oraz inne elem. wyposażenia użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem .

### b/ wejście

- wejście bezpośrednio z korytarza z klatką schodową, szerokość skrzydła drzwiowego 0.90m, drzwi otwierane na zewnątrz

### d/ węzeł sanitarny

- składa się z przedsionka z dwiema umywalkami, dwie miski ustępowe oraz wydzielone pomieszczenie z kabiną prysznicową i umywalką.
  - wentylacja grawitacyjna
  - ściany zmywalne z płytek ceramicznych glazurowanych na wysokość co najmniej 2.00m
  - sanitariatu oddzielone przedsionkiem z drzwiami o szerokości w świetle 0.9m
- Uwaga: Na tej samej kondygnacji znajduje się dodatkowy węzeł sanitarny ( odl. < 75m)
- osłony grzejników zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwaga: Na tej samej kondygnacji znajduje się dodatkowy węzeł sanitarny ( odl. < 75m)

## VII. Dane dot. formy architektonicznej oraz dostosowanie do otoczenia.

### Dane dot. art. 5ust.1 Prawa Budowlanego

1. Forma architektoniczna i kształt budynku - istniejącego - nawiązuje do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie - jako budynek niski o jednolitej formie i niewyróżniającej się kolorystyce. Ponieważ w sąsiedztwie nie występuje jednolita forma oraz kolorystyka istniejącej zabudowy, zastosowana forma i kolorystyka nie naruszają ładu przestrzennego terenu. Użyte materiały są analogiczne jak w sąsiedniej zabudowie.
2. Podstawy prawidłowej budowy – zapewnienie :( na podstawie Prawa Budowlanego):
  - 2.1. Spełnienie wymagań podstawowych:
    - a/ bezpieczeństwo konstrukcji ( zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną zrealizowanego obiektu budowlanego o podobnym przeznaczeniu oraz ekspertyzą

techniczną z uwzględnieniem bezpieczeństwa konstrukcji względem przepisów p.poż – wg pkt. XI)

b/ bezpieczeństwo pożarowej

c/ bezpieczeństwo użytkowania

d/ odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wg Opinii sanitarnej w zał. do dokumentacji).

e/ ochrony przed hałasem i drganiami

f/ oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej – ściany zewnętrzne wraz z oknami, drzwiami i stropodachem zaprojektowane zgodnie z wymogami:

ściana zewnętrzna warstwowa –  $U=0.23$

stropodachy –  $U=0.20$

stolarka okienna i drzwiowa –  $U \leq 1.1$  - istniejące

## IX. Zagrożenia dla środowiska i otoczenia

Przewidywane prace budowlane oraz istniejący budynek nie stanowią zagrożenia dla środowiska i otoczenia.

Budynek został wykonany z takich materiałów i wyrobów ( o odpowiednich atestach, certyfikatach dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie) oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych – nie dotyczy,
  - 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu – nie dotyczy,
  - 3) niebezpiecznego promieniowania – nie dotyczy,
  - 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby – nie dotyczy
  - 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- obiekt zaopatrzone w atestowaną instalacje centralnego ogrzewania – technologia wg decyzji inwestora
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- wszystkie części budynku narażone na oddziaływanie wilgoci zaprojektowane zgodnie ze sztuką budowlaną
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
  - 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
  - 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

Planowana inwestycja nie będzie generowała emisji hałasu (w rozumieniu ust. Prawo ochrony środowiska)

Planowana inwestycja nie zanieczyszcza gleby, nie narusza stanu zieleni oraz nie zmienia naturalnego ukształtowania terenu.

## X. Zagadnienia p.poż

### Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego:

- 1.1. Powierzchnia części obiektu oprac.: część kondygnacji nadziemnej II – piętro I o pow. użytkowej: 121.8m<sup>2</sup>  
Wysokość max pom.: 3.00m  
Ilość kondygnacji budynku : 2 kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie
- 1.2. Parametry pożarowe materiałów palnych – nie ma
- 1.3. Kategoria Zagrożenia Ludzi – budynek niski N ZL II - przedszkole  
Ilość osób przebywających w budynku - ok. 110 w trzech grupach wiekowych –

obecnie, 25 osób – dzieci w części projektowanej oraz 10 osób personelu  
W salach zajęciowych oraz pomieszczeniach ogólnodostępnych, komunikacja -drzwi  
otwierają się na zewnątrz

1.4. Przewidywane obciążenie ogniowe –poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>

1.5. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem

1.6. Odporność pożarowa : B

Klasa odporności ogniowej:

- konstrukcja: żelbetowo-murowana – R120
- konstrukcja dachu: drewniana impregnowana 2xśrodkiem ogniochronnym – R30
- strop: prefabrykowany FERT 45 – REI 60
- ściany zewnętrzne: murowane gr. 38.0cm – EI60
- ściany wewnętrzne: gr. 12.0 i 25.0cm murowane – EI30
- pokrycie : blacha trapezowa – EI30

Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia NRO

1.7. Dwie strefy pożarowe:

- I – wydzielone pomieszczenia do zajęć i przeznaczone na czasowy pobyt ludzi
- II –komunikacja

Sposób zabezpieczenia p.poż:

- główny wyłącznik prądu
- instalacja systemu alarmowego
- instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP
- instalacja odgromowa
- hydranty wewnętrzne

**Budynek wyposażony jest w ww. zabezpieczenia p.poż.**

1.8. Odległość od sąsiednich budynków – wg Projektu zagospodarowania Terenu

- od budynków zlok. od strony pld- wsch.i północno-wschodniej – co najmniej 19m
- odległości od granicy działki – co najmniej 10m

1.9. Ewakuacja poprzez wydzieloną klatkę schodową, przedsiónek bezpośrednio na zewnątrz budynku

klatka schodowa :

- w konstrukcji żelbetowej obłożona płytkami gres
- szerokość każdego biegu 1.32m
- szerokość każdego spocznika minimum 1.30m – od 1.42m do 2.50m
- stopnie  $2h + s = 60 - 65$  oraz  $h_{max} 15cm$  -  $h=15cm$ ,  $s=30cm$
- ilość stopni w biegu – 11stopni
- balustrada o wysokości 1.10m. odległości między elementami pionowymi 12cm, pochwyt gładki
- klatka schodowa obudowana oraz wymknięta drzwiami EI30
- okna oddymiające zasilane elektrycznie

Powierzchnia klatki schodowej  $51.60 m^2 \times 5\% = 2.6m^2$  powierzchni czynnej montowane w obrysie klatki schodowej ( wg opisu tech)

Warunki ewakuacji – bezpośrednio na zewnątrz budynku – łączna szerokość 3 wyjść ewakuacyjnych: 3.6m w tym główne wyjście z budynku o szerokości 180cm w świetle ościeżnic. Droga ewakuacyjna do następnej strefy pożarowej mniejsza niż 20m

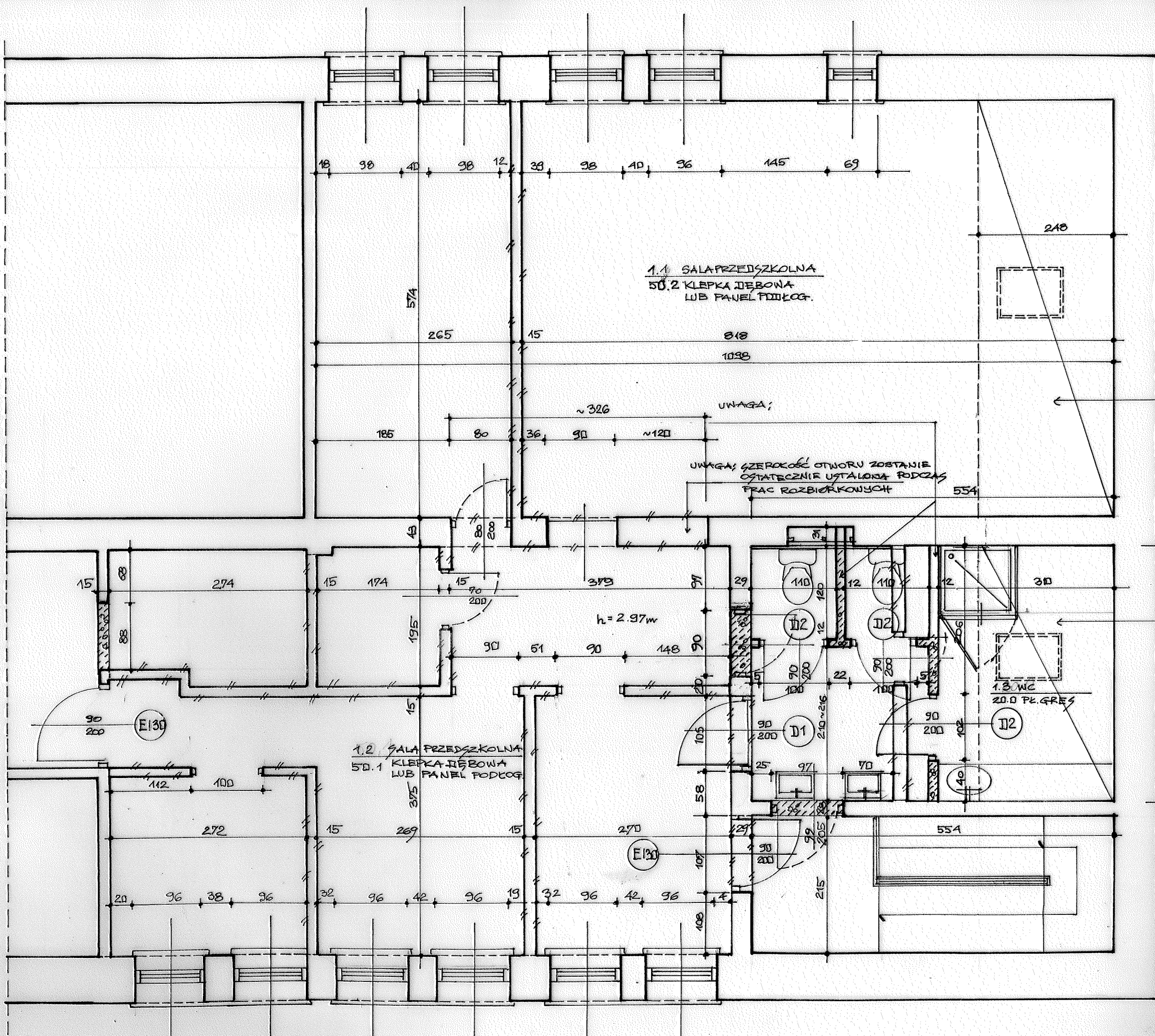


- 1.10. Wg dokumentacji proj. inst. elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami dobór elementów atestowanych i certyfikowanych pod względem odporności ogniowej
- 1.11. Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia -dwa hydranty p.poż. Ø25 z węzem półsztywnym.
- 1.12. Obiekt zaopatrzony w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując 1 jednostkę masy środka gaśniczego ( 2kg/3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100m<sup>2</sup> strefy pożarowej lub zestaw gaśniczy
- 1.13. Obiekt posiada drogę pożarową zgodnie z obowiązującymi przepisami droga wewnętrzna oraz teren wokół budynku umożliwiającą zawrócenie wozu strażackiego.  
Działka nr 1030 zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze głównej.  
W sąsiedztwie budynku zlokalizowany jest hydrant Ø80 do zewnętrznego gaszenia pożaru.

**Projektant:**

mgr inż. arch. Magdalena Skwarnicka Morawska  
Upr.bud. nr 439/2001





1.1 SALA PRZEDSZKOLNA  
50.2 KLEPKA JIEBOWA  
LUB PANEL PODLOG.

1.2 SALA PRZEDSZKOLNA  
50.1 KLEPKA JIEBOWA  
LUB PANEL PODLOG.




UWAGA!  
UWAGA! SZEROKOSC OTWORU ZOSTANIE  
OSTATECZNIE USTALONA PODCZAS  
PRAC ROZBIORKOWYCH

WARSZTATY POSZYCIA DACHU  
DO ROZBIORKI WGT. PKT. OPISU TECH.

WARSZTATY POSZYCIA DACHU  
DO ROZBIORKI WGT. PKT. OPISU TECH.

*rewytylacje*

**LEGENDA:**

-  OTWORY IIRZNIOWE DO ZAMUROWANIA
-  ŚCIANY DO WYBURZENIA
-  ŚCIANKI DZIAŁOWE DO MONTAŻU

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OBIEKT: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA BUDYNKU  
PRZEDSZKOŁA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA NA SALE PRZEDSZKOLNE Z WŁASNYM  
WĘZŁEM SANITARNYM

ADRES: DZIAŁKA EWID. NR 1031/1, 1029  
OBRĘB EWID. NOWY ŻMIGRÓD  
JEDNOSTKA EWID. NOWY ŻMIGRÓD

BRANŻA SANITARNA

INWESTOR: GMINA NOWY ŻMIGRÓD  
38-230 NOWY ŻMIGRÓD; ul. MICKIEWICZA 2

PROJEKTANT:

mgr inż. Krystyna Witos  
Nr upr. ANB-2-8346-22/89 i ANB.V.7342-101/94  
w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

mgr inż. Krystyna Witos  
projektant instalacji i sieci sanitarnych  
UPR. NR ANB-2-8346-22/89  
ANB.V.7342-101/94  
38-200 Jasło, ul. Witosza 78, tel. 606 966 576

# SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część opisowa**

## OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Opracowanie projektowe instalacji wodociągowej.
4. Opracowanie projektowe instalacji kanalizacji sanitarnej.
5. Opracowanie projektowe instalacji c.
6. Uwagi końcowe.

- **Część rysunkowa**

- RZUT PIĘTRA – schemat instalacji wod. – kan. - rys. nr S-1
- RZUT PARTERU – schemat instalacji wod. – kan. - rys. nr S-2
- RZUT PIĘTRA – schemat instalacji c.o. - rys. nr S-3

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- PT architektury budynku przedszkola, usytuowanego w Nowym Żmigrodzie przy ul. Mickiewicza
- Obowiązujące normy i przepisy projektowe.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

### 2. DANE OGÓLNE

Projektowana przebudowa pomieszczeń na piętrze, wewnątrz budynku Przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na sale przedszkolne z własnym węzłem sanitarnym zlokalizowana jest w wolnostojącym budynku w Nowym Żmigrodzie, przy ul. Mickiewicza. W związku z projektowaną przebudową wewnątrz budynku należy wykonać nową instalację wod. – kan. w pomieszczeniach na piętrze i przebudować instalację c.o..

### 3. OPRACOWANIE PROJEKTOWE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

Woda zimna do istniejącego budynku doprowadzona jest przyłączem wodociągowym z gminnej sieci wodociągowej i rozprowadzona istniejącą instalacją wodociągową do wszystkich przyborów, zainstalowanych w budynku.

W ramach przebudowy istniejącego budynku Przedszkola nie przewiduje się potrzeby zwiększania zapotrzebowania na wodę.

Istniejąca infrastruktura techniczna oraz ilość wody możliwa do pobrania z sieci jest wystarczająca dla projektowanej inwestycji.

Wodę zimną należy doprowadzić do wszystkich przyborów zainstalowanych w węźle sanitarnym tj:

- |                  |          |
|------------------|----------|
| - umywalka       | - szt. 3 |
| - miska ustępowa | - szt. 2 |
| - natrysk        | - szt. 1 |

Wodę ciepłą należy doprowadzić do następujących przyborów tj:

- |            |          |
|------------|----------|
| - umywalka | - szt. 3 |
| - natrysk  | - szt. 1 |

Dla doprowadzenia wody zimnej i ciepłej do w/w przyborów należy wykonać nową instalację wodociągową. Włączenia dokonać do istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej w pomieszczeniach piwnicy.

Rurociągi poziome rozprowadzające wodę zimną i ciepłą należy poprowadzić równolegle jeden obok drugiego, po wierzchu ściany w piwnicy i pomieszczeniu gospodarczym (leżaki) na parterze oraz pod posadzką piętra, w pasie styropianu do poszczególnej armatury.

Trasy w/w rurociągów pokazano na rzutach – rys. nr S1 i S2.

Rurociągi, rozprowadzające wodę zimną, ciepłą i cyrkulacyjną należy wykonać z rur ciśnieniowych miedzianych łączonych kształtkami lutowanymi lutem miękkim.

W miejscach podłączeń baterii przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników stosować taśmę teflonową.

Rury prowadzone w podłodze oraz w bruzdach ściennych należy ułożyć w osłonie. Wielkość i głębokość bruzdy powinna zapewniać możliwość swobodnego montażu instalacji.

Przejścia przewodów przez wewnętrzne przegrody w budynku powinny być prowadzone w tulejach z tworzyw sztucznych.

- Armatura

Jako armaturę należy zastosować baterie umywalkowe, montowane na obrzeżach przyboru z kompletem zaworów kątowych, baterię natryskową ścienną oraz zawory czerpalne z przyłączem elastycznym dla płuczki ustępowej.

- Próby

Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności przewodów i armatury a następnie instalację należy przepłukać i zdezynfekować by odpowiadała warunkom higienicznym dla potrzeb wody pitnej.

#### 4. OPRACOWANIE PROJEKTOWE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przebudowywanego obiektu odbywać się będzie poprzez projektowaną instalację kanalizacyjną do istniejącego pionu kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki z przyborów łazienki na parterze a włączonego do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy.

Podejścia do przyborów sanitarnych wykonać z rur kanalizacyjnych PVC, łączonych na uszczelki gumowe.

Podejścia kanalizacyjne do urządzeń prowadzić ze spadkiem do pionu, w brzdach ściennych w ścianach wewnętrznych pomieszczenia sanitarnego na I piętrze oraz po wierzchu ściany wewnętrznej w pomieszczeniu gospodarczym (leżaki) na parterze do pomieszczenia piwnicy. W piwnicy włączyć rurę kanalizacyjną do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wyposażyć w umywalki fajansowe lub porcelanowe, (dwie wiszące i jedna nablatowa), miski ustępowe fajansowe lub porcelanowe oraz brodzik z kabiną prysznicową. Umywalki zamontować na wysokości max 65cm nad posadzką zaś muszle ustępowe na wysokości 35cm od posadzki.

#### 5. OPRACOWANIE PROJEKTOWE INSTALACJI C.O.

Istniejący budynek przedszkola wyposażony jest w wodną instalację c.o. z rozdziałem dolnym. Czynniki grzewczy do instalacji budynku doprowadzony jest z istniejącej kotłowni. Do ogrzania pomieszczenia węzła sanitarnego w przebudowywanej kondygnacji I piętra zaprojektowano nową instalacją c.o. podłączoną do istniejącego pionu c.o. na parterze. Odcinek w/w pionu od miejsca włączenia w piwnicy do istniejącej instalacji do wysokości włączenia istniejących grzejników na parterze w łazience i na klatce schodowej należy przebudować, wymieniając rury po istniejącej trasie na rury DN22mm.

Poziome rurociągi zasilające i powrotne, rozprowadzające wodę grzewczą należy prowadzić od projektowanego pionu nad posadzką, bezpośrednio do grzejników typu KV, zainstalowanych w pomieszczeniu sanitarnym z podłączeniem od dołu.

Usytuowanie projektowanego pionu i istniejących pionów instalacji c.o. oraz usytuowanie grzejników pokazano na rzucie piętra – rys. nr S3.

- Elementy grzejne

W pomieszczeniu sanitarnym zaprojektowano stalowe grzejniki płytowe.

Pomieszczenia, przebudowywane na sale przedszkolne wyposażone są w grzejniki członowe żeliwne oraz grzejniki stalowe płytowe. Grzejniki płytowe pozostają bez zmian. Istniejące grzejniki żeliwne należy zdemontować a w ich miejsce zainstalować grzejniki stalowe płytowe. Grzejniki te podłączyć do istniejących pionów instalacji c.o.

Grzejniki zainstalować na uchwytych, w miarę możliwości na ścianach zewnętrznych. Grzejniki typu KV wyposażone są we wkładki zaworowe z regulacją wstępną i zasilane są od dołu.

- Rurociągi i armatura

Przewody instalacji c.o. należy wykonać z rur miedzianych łączonych kształtkami lutowanymi lutem miękkim.

Do odpowietrzenia instalacji służy automatyczny odpowietrznik płytakowy zainstalowany w najwyższym punkcie instalacji c.o. na projektowanym pionie w pomieszczeniu sanitarnym.

Przy grzejnikach płytowych typu KV wbudowane są termostaticzne zawory grzejnikowe. Dodatkowo można zastosować przy w/w grzejnikach płytowych typu KV – podwójne zawory odcinające  $\phi 15\text{mm}$ .

- Izolacja termiczna

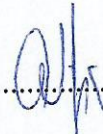
Izolację termiczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami PN-85/B-02421.

Rurociągi instalacji c.o. prowadzone przez ogrzewane pomieszczenia nie muszą być izolowane.

## 6. UWAGI KOŃCOWE

1. Całość instalacji wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II – Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2002r Nr75 poz. 690 ) ze zmianami
2. Zastosowane do budowy materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa albo deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

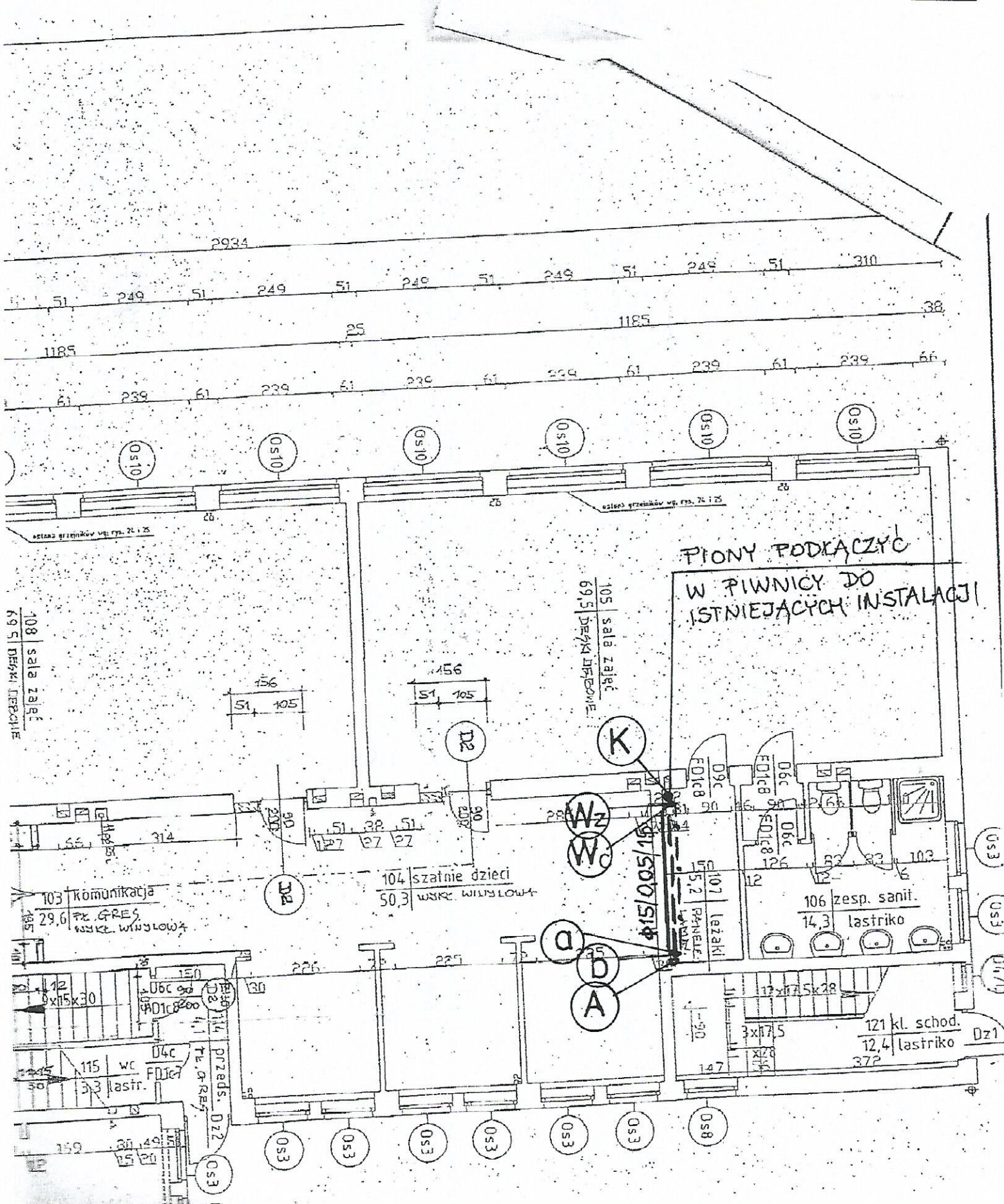
Opracowała: **mgr inż. Krystyna Witos**

.....





Projektował mgr inż. Krystyna Witos upr. ANB.V.7342-101/94 ANB-2-8346-22/89	PODRIS <i>aw</i>	INWESTOR: GMINA NOWY ŻMIGRÓD ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród	DATA czerwiec 2021r
Opracował		OBIEKT PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA BUDYNKU PRZEDSZKOLA	SKALA 1:100
		ADRES Nowy Żmigród; działka nr ew. 1031/1, 1029	NR RYS.
		STADIUM Projekt architektoniczno-budowlany	<b>S2</b>
		BRANŻA SANITARNA	
TYTUŁ RYS.		RZUT PARTERU - schemat instalacji wod. - kan.	



50.2 KLEPKA DEBOWA  
LUB PANEŁ PODKOG.

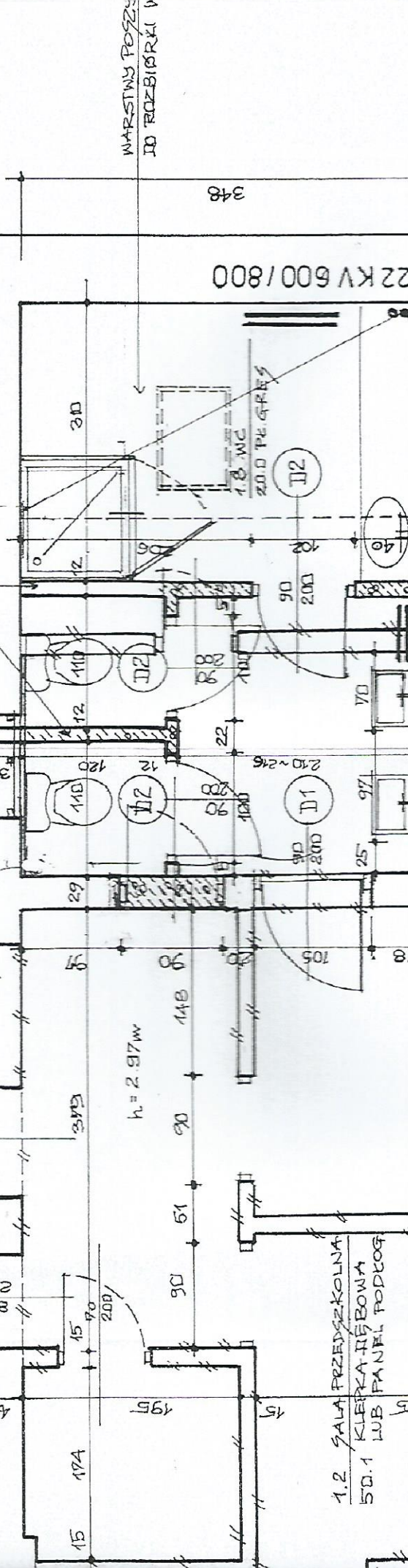
818  
1038

UWAGA;

~ 326

UWAGA! SZEROKOŚĆ OTWORU ZOSTANIE  
OSTATECZNIE USTALONA PODCZAS  
PRAC ROZBIÓRKOWYCH

554



1.2 ŚALA PRZEDSZKOLNA  
50.1 KLEPKA DEBOWA  
LUB PANEŁ PODKOG.

22KV 600/1200  
C1ST  
E130  
22KV 600/1400  
CPR

22KV 600/1800

22KV 600/1800

WARSTWY POZOSTA  
DO ROZBIÓRKI ↓

WARSTWY POZOSTA  
DO ROZBIÓRKI ↓

**LEGE**

OTWOR

ŚCIAN

ŚCIANK



DATA  
czerwiec 2021r

SKALA

GINNA NOWY ZMIGRÓD

ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Zmigród

Projektował

mgr inż.  
Krystyna Witos