**U M O W A Nr CUW.272.1.2021**

 Zawarta w dniu………………………………. w Nowym Żmigrodzie pomiędzy **Przedszkolem Gminnym w Nowym Żmigrodzie** zwanym dalej „Zamawiającym„ reprezentowanym przez :

**1. Panią Dorotę Marchewkę - Dyrektora Przedszkola Gminnego w Nowym Żmigrodzie**a

reprezentowaną przez :

zwanym dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

**§ 1**

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm. ), po przeprowadzeniu rozpoznania cenowego.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowa pomieszczeń I piętra budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na sale przedszkolne z własnym węzłem sanitarnym – zgodnie z przedmiarem robót.

2. Szczegółowy zakres robót przedstawia przedmiar robót, oferta wykonawcy i projekt budowlany

 3. Wykonawca całość prac wykona z materiałów własnych własnym sprzętem.

**§ 3**

Termin zakończenia całego zakresu robót objętych umową ustala się na 15.09.2021

**§ 4**

Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz ofertowy zobowiązania oraz inne postanowienia w nim zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy .

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym
w dokumentacji technicznej, opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót.

**§ 6**

1. Za wykonanie robót ujętych w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy
 zgodnie z wybraną ofertą kwotę w wysokości **brutto ……………………………zł**

 ( słownie: ……………………………………………………………………………………………………………)

2. Zapłata należności wykonawcy zostanie wypłacona na podstawie faktury
 wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru robót w terminie 14 dni .

**§ 7**

Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przewidzianych umową robót .

**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek przestrzeganie przepisów bhp. Ochronę znajdujących się na terenie obiektów , sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego .

**§ 9**

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

a/ okoliczności, których nie można było przewidzieć;

b/ z powodu działania siły wyższej;

c/ okoliczności, które wynikają z przyczyn innych niż nienależyta staranność Wykonawcy

**§ 10**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Wójta Gminy
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to
 Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia
4. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do
 usunięcia Zamawiający może ;

 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie , jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania
 obiektu ,

 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

1. Wszelkie czynności podczas dokonania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .
2. O fakcie usunięcia wad i usterek wykonawca zawiadamia zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
3. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeśli
 stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich
 usunięcia .

**§ 11**

1.Strony ustalają następujące kary umowne ;

a/ za nie wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad .

2. W przypadku jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych .

3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie .

**§ 12**

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian .

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :**