

Znak: PINB.070.34.2022

URZĄD GMINY
w NOWYM ŻMIGRODZIE
Wpłynęło dn. 24.11.2022
Nr. 7007 Zał.

Jasło, 22.11.2022 r.

P. Broczewski
wg. rozdzielnika

W celu dostosowania stanu technicznego obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego przypominam właścicielom, zarządcom i użytkownikom obiektów budowlanych, o których mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.) o ciążyącym na nich obowiązku.

W szczególności należy dokonać sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych oraz usunięcia nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska np. pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Równocześnie przypominam, że zgodnie z art. 62 ust.6 ustawy – Prawo budowlane kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych – osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów lub przewodów kominowych w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Zwracam się z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń komunikatów Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 19.10.2022 r., które przesyła się w załączeniu

Jednocześnie uprzejmie informuję, że nastąpią wzmożone kontrole przeprowadzane przez tut. Inspektorat w trakcie obecnego sezonu grzewczego.

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Jasło
mgr inż. J. J. J.

Komunikat Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

data publikacji: 19.10.2022 r.

DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W związku z rozpoczętym okresem grzewczym i występowaniem niskich temperatur oraz mając na uwadze częste przypadki zatruc tlenkiem węgla przypomina się właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych, a szczególnie budynków jednorodzinnych i zagrodowych o obowiązku poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym stanu technicznego zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), a w szczególności o konieczności sprawdzania co najmniej raz w roku stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i instalacji gazowych.

Przypomina się również o obowiązku bezzwłocznego usuwania wszystkich nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska np. pożar, wybuch, zatrucie gazem albo porażenie prądem elektrycznym.

Jednocześnie przypomina się, że kontrole stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać, w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów i przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

Kto nie zapewnia wykonania okresowych kontroli stanu technicznego podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane), a kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy Prawo budowlane).

Kontrolę wykonywania powyższych obowiązków prowadzą organy nadzoru budowlanego.

Komunikat PWINB do właścicieli i zarządców budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² i obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²

data publikacji: 19.10.2022 r.

DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW

- budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m²
- innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomina, że zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późn. zm.) obiekty takie należy poddać okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Kontrole te powinny być przeprowadzane co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia lub kwalifikacje.

Osoba dokonująca każdej z powyższych kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.
(Przykładowy druk zawiadomienia można znaleźć na stronie www.winb.rzeszow.pl/formularze/).