

IOŚ. 272.14.19.2022

Zaproszenie do składania ofert

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy

Gmina Nowy Żmigród zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na: **„Przebudowa i nadbudowa części Szkoły Podstawowej w Nowym Żmigrodzie”** za pomocą zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

I. Zamawiający

GMINA NOWY ŻMIGRÓD

(adres: ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród)

Tel.13 44 15 605 , fax: 13 44 826 37

e-mail: sylwia@nowyzmigrod.eu

II. Tryb zamówienia

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej ustawą. Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ww. ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy.

III. Szczegółowy opis przedmiotu i zakres zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Przebudowa i nadbudowa części Szkoły Podstawowej w Nowym Żmigrodzie” za pomocą zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. Skuteczne kontrolowanie przebiegu robót budowlanych przez odpowiednich dla branży i rodzaju robót Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.

5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
6. Kontrolowanie rozliczeń budowy od strony ilościowej i kosztowej.
7. Sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych.
8. Uzgadnianie z inwestorem bezpośrednim i wykonawcą ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych oraz ich rozliczanie.
9. Prowadzenie narad roboczych i koordynacyjnych wraz z przygotowaniem protokołów z tych narad – 1 raz w miesiącu.
10. Sprawdzanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur za wykonane roboty i kosztorysów po wykonaniu robót.
11. Sprawdzenie kompletności operatu powykonawczego.
12. Prowadzenie i udział w odbiorze końcowym oraz przekazanie obiektu do eksploatacji i użytkowania w świetle obowiązujących przepisów.
13. Obsługa okresu gwarancyjnego i rękojmi.
14. Bieżąca współpraca z inwestorem
15. Wykonywanie obowiązków oraz realizacja uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określonego w ustawie z 7 . VII . 1994 z póź. zmianami – Prawo budowlane.

2. Opis obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest „**Przebudowa i nadbudowa części Szkoły Podstawowej w Nowym Żmigrodzie**” w poniższym zakresie:

Przebudowa dachu i pom. parteru w części budynku szkoły podstawowej w Nowym Żmigrodzie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele oświatowe, budowę konstrukcji wsporczej pod obserwatorium astronomiczne, montaż obserwatorium astronomicznego oraz budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w ramach zamierzenia projektowego polegającego na przebudowie i nadbudowie części Szkoły Podstawowej w Nowym Żmigrodzie, na działkach 180507_2.0014.1024 ; 180507_2.0014.845 :

- budynek o wymiarach zewnętrznych 59,63 m x 36,59 m
- budynek niski (N – do 12 m), częściowo podpiwniczony
- części budynku objęte opracowaniem (zakres określony w części graficznej PAB):
 - poziom parteru w części północnej
 - klatka schodowa po stronie północnej
 - poziom poddasza w części północnej
 - dach nad całym budynkiem
- część budynku objęta opracowaniem ze względu na swoją funkcję podzielona na następujące części:
 - poziom parteru w części północnej objęty opracowaniem:
 - Sala wielofunkcyjna - przeznaczona na około 100 osób wraz z pom. uzupełniającymi takimi jak : szatnia odzieży, WC ogólnodostępne, aneks kuchenny

- poziom poddasza w części północnej:
 - na poddaszu zaprojektowano dwie klasy lekcyjne dla 20 uczniów każda, WC ogólnodostępne dla uczniów, obserwatorium astronomiczne oraz dwa pom. techniczne (kotłownia, wentylatornia)
- główne wejście do budynku po stronie południowo - wschodniej, pozostałe wejścia po stronie północno - wschodniej, północnej

Budowa konstrukcji wsporczej pod obserwatorium astronomiczne:

- po stronie północno - zachodniej zaprojektowano konstrukcję wsporczą do której będzie zamontowana kopuła obserwatorium astronomicznego

Projekt przebudowy polega na:

- przebudowie kondygnacji parteru po stronie północnej budynku (zakres określony w części graficznej PAB) w celu zaprojektowania sali wielofunkcyjnej wraz z pom. Uzupełniającymi takimi jak : szatnia odzieży, WC ogólnodostępne, aneks kuchenny (zakres obejmuje wykonanie konstrukcji stropu, nowych ścian działowych, posadzek, okładzin ściennych, wymianę stolarki i instalacji wewnętrznych)
- przebudowie poddasza po stronie północnej budynku (wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele oświatowe) w celu zaprojektowania dwóch klas lekcyjnych dla 20 uczniów każda, WC ogólnodostępnego dla uczniów oraz dwóch pom. technicznych: kotłownia i wentylatornia, (zakres obejmuje wykonanie nowych ścian działowych, posadzek, okładzin ściennych, wymianę stolarki i instalacji wewnętrznych)
- przebudowie klatki schodowej po stronie północnej w zakresie wydzielenia jej przeciwpożarowo (zakres obejmuje wymianę stolarki i wykonanie instalacji wewnętrznych)
- przebudowie konstrukcji dachu wielospadowego nad całym budynkiem (zakres obejmuje wykonanie nowej konstrukcji dachu nad poddaszem objętym przebudową, w pozostałej części dachu wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, wymianę skorodowanych drewnianych elementów konstrukcji dachu).

Ponadto projektuje się :

- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej

Program użytkowy obiektu budowlanego:

Części budynku objęte opracowaniem (zakres określony w części graficznej PAB):

- „Sala wielofunkcyjna” - pom. w części parteru po stronie północnej
- „Poddasze” - pom. w części poddasza po stronie północnej
- „Klatka schodowa” - klatka schodowa po stronie północnej
- „Dach” - dach nad całym budynkiem szkoły

„Sala wielofunkcyjna”:

- zaprojektowano salę wielofunkcyjną na 100 osób,
- po stronie zachodniej sali znajduje się wizualnie wydzielona przestrzeń, która pełni funkcję sceny jako miejsce dla występowania aktorów i osób prowadzących organizowane uroczystości
- sala wyposażona w instalację nagłośnienia, nowoczesne oświetlenie oraz ekran z projektorem podwieszanym do stropu
- dojście do sali na parterze z głównego korytarza, do korytarza prowadzą dwa wejścia z zewnątrz
- dla użytkowników sali wielofunkcyjnej zaprojektowano wydzielone WC ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych / damski / męski
- z sali wielofunkcyjnej wejście :
 - do szatni na odzież
 - do zaplecza kuchennego, z możliwością przygotowania poczęstunku dla użytkowników sali wielofunkcyjnej
- po stronie zachodniej zaprojektowano drugie wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu
- pom. porządkowe

„Poddasze”:

- Dostęp do pomieszczeń na poddaszu poprzez istniejącą klatkę schodową po stronie północnej
- na poddaszu zaprojektowano pomieszczenia poszerzające zaplecze dydaktyczne szkoły :
 - dwie klasy dla uczniów na 20 osób każda, wyposażone w tablicę multimedialną, projektor multimedialny z ekranem
 - WC męski ogólnodostępne : 1 kabina WC + 1 umywalka
 - WC damski ogólnodostępne : 1 kabina WC + 1 umywalka
 - biblioteka składająca się z trzech pomieszczeń, dostępna z klatki schodowej
 - kopuła obserwatorium astronomicznego o średnicy 4,0 m, do kopuły prowadzą kręcone schody jako dojście do urządzenia
 - pom. techniczne – kotłownia
 - pom. techniczne - wentylatornia dostępna z poddasza nieużytkowego
 - zaplecze dla nauczycieli znajduje się w istniejącej części szkoły
 - klasy lekcyjne dla osób niepełnosprawnych znajdują się na parterze w istniejącej części szkoły

„Klatka schodowa”:

- Klatka schodowa stanowi pionowy układ komunikacyjny łączący wszystkie kondygnacje objęte opracowaniem

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w Przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Wskazane w przedmiarach robót Katalogi Nakładów Rzeczowych mają charakter pomocniczy przy wycenie robót i wskazano je w celu przykładowego opisu pozycji przedmiarowych.

Projekt budowlano wykonawczy stanowi załącznik do zamówienia ogłoszonego na stronie : <http://bip.nowyzmigrod.pl/?bip=2&cid=470&id=3373>

3. Do obowiązków Inspektora należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, j.t.). Koordynator Zespołu jest zobowiązany do pobytu na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru **jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego**. Koordynator wraz z Inspektorami zapewni we własnym zakresie transport w celu dotarcia na budowę.
4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy Nadzoru w stosunku do Zamawiającego określa wzorzec umowy stanowiący integralną część zapytania ofertowego .
5. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:

Wykonawcy wykażą, że dysponują lub będą dysponować na czas realizacji zamówienia przynajmniej jedną osobą posiadającą stosowne ubezpieczenie, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego i uprawnienia w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym oraz wykonanie nadzoru inwestorskiego dla minimum 2 obiektów o kubaturze powyżej 3000 m³
- b) sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym oraz wykonanie nadzoru inwestorskiego dla minimum 2 obiektów o kubaturze powyżej 3000 m³
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym oraz wykonanie nadzoru inwestorskiego dla minimum 2 obiektów o kubaturze powyżej 3000 m³

lub uprawnienia budowlane udzielone w zakresie odpowiadającym zakresowi specjalności, o których mowa wyżej, uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub też kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394).

Dokumenty potwierdzające spełnianie powyższego warunku Wykonawca załączy do oferty.

Zespołem Nadzoru Inwestorskiego będzie kierował Koordynator Zespołu, posiadający uprawnienia w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, który będzie reprezentował Wykonawcę Nadzoru na placu budowy.

6. Termin wykonywania zamówienia 18 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

IV. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
Najniższa cena = **100%**.

V. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem – liczy się data wpływu do Urzędu Gminy Nowy Żmigród) na **formularzu oferty** – załącznik nr 1 do zapytania.

Do formularza należy dołączyć:

- 1) **Oświadczenie** o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 2.

Oferta powinna być opakowana w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Oferta pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Przebudowa i nadbudowa części Szkoły Podstawowej w Nowym Żmigrodzie”**”.

Oferty należy składać do dnia **15-12-2022 r. do godz. 12.00.**

Otwarcie ofert nie ma charakteru jawnego.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

VI. Kontakt z Wykonawcą:

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

1. w zakresie merytorycznym: Łukasz Adamski , tel. (13)44 826 14
2. w zakresie formalnym: Sylwia Sudyka , tel.(13)44 826 09
sylwia@nowyzmigrod.eu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Gmina Nowy Żmigród nie może być pociągnięta do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Podmiot składający ofertę daje gwarancję wdrożenia i stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie powierzonych przez Zamawiającego danych osób fizycznych, spełniało wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.¹



WÓJT
Grzegorz Bara

Załączniki:

Formularz Oferty
Oświadczenie
Umowa
Klauzula Informacyjna

¹Zapis ma zastosowanie do potencjalnych wykonawców, którym w związku z realizacją przedmiotu zamówienia będzie powierzono przetwarzanie danych osobowych.