

IOŚ. 272.14.19.2022

## Zaproszenie do składania ofert

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. ), art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy

Gmina Nowy Żmigród zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Przebudowa i nadbudowa części Szkoły Podstawowej w Nowym Żmigrodzie”** za pomocą zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

### I. Zamawiający

#### GMINA NOWY ŻMIGRÓD

(adres: ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród )

Tel.13 44 15 605 , fax: 13 44 826 37

e-mail: [sylwia@nowyzmigrod.eu](mailto:sylwia@nowyzmigrod.eu)

### II. Tryb zamówienia

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. ), zwaną dalej ustawą. Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ww. ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy.

### III. Szczegółowy opis przedmiotu i zakres zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Przebudowa i nadbudowa części Szkoły Podstawowej w Nowym Żmigrodzie”** za pomocą zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

#### 1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. Skuteczne kontrolowanie przebiegu robót budowlanych przez odpowiednich dla branży i rodzaju robót Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o specjalnościach:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

4. Akceptacja wniosków materiałów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymaganiami projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych.
5. Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót.
6. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie.
7. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
8. Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym.
9. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
10. Kontrolowanie rozliczeń budowy od strony ilościowej i kosztowej przez Koordynatora Zespołu.
11. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności założeń przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w protokołach częściowych odbioru robót oraz protokole końcowym, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych.
12. Sprawdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego przez wykonawcę robót w zakresie zgodności przyjętych założeń z dokumentacją projektową i kosztorysem inwestorskim, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dostarczenia harmonogramu rzeczowo- finansowego przez Zamawiającego
13. Sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych.
14. Uzgadnianie z inwestorem bezpośrednim i wykonawcą ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych oraz ich rozliczanie.
15. Prowadzenie narad roboczych i koordynacyjnych wraz z bieżącym przygotowaniem protokołów z tych narad – 1 raz w miesiącu.
16. Sprawdzanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur za wykonane roboty i kosztorysów po wykonaniu robót.
17. Sprawdzenie kompletności operatu powykonawczego.
18. Potwierdzanie gotowości do odbioru robót.
19. Prowadzenie i udział w odbiorze końcowym oraz przekazanie obiektu do eksploatacji i użytkowania w świetle obowiązujących przepisów.
20. Uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad.
21. Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadomianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót.
22. Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
23. Wykonywanie obowiązków oraz realizacja uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określonego w ustawie z 7 . VII . 1994 z póź. zmianami – Prawo budowlane.

## 2. Opis obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest „**Przebudowa i nadbudowa części Szkoły Podstawowej w Nowym Żmigrodzie**” w poniższym zakresie:

Przebudowa dachu i pom. parteru w części budynku szkoły podstawowej w Nowym Żmigrodzie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele oświatowe, budowę konstrukcji wsporczej pod obserwatorium astronomiczne, montaż obserwatorium astronomicznego oraz budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w ramach zamierzenia projektowego polegającego na przebudowie i nadbudowie części Szkoły Podstawowej w Nowym Żmigrodzie, na działkach 180507\_2.0014.1024 ;

180507\_2.0014.845 :

- budynek o wymiarach zewnętrznych 59,63 m x 36,59 m
- budynek niski (N – do 12 m), częściowo podpiwniczony
- części budynku objęte opracowaniem ( zakres określony w części graficznej PAB):
  - poziom parteru w części północnej
  - klatka schodowa po stronie północnej
  - poziom poddasza w części północnej
  - dach nad całym budynkiem
- część budynku objęta opracowaniem ze względu na swoją funkcję podzielona na następujące części:
  - poziom parteru w części północnej objęty opracowaniem:
    - Sala wielofunkcyjna - przeznaczona na około 100 osób wraz z pom. uzupełniającymi takimi jak : szatnia odzieży, WC ogólnodostępne, aneks kuchenny
  - poziom poddasza w części północnej:
    - na poddaszu zaprojektowano dwie klasy lekcyjne dla 20 uczniów każda, WC ogólnodostępne dla uczniów, obserwatorium astronomiczne oraz dwa pom. techniczne ( kotłownia, wentylatornia )
- główne wejście do budynku po stronie południowo - wschodniej, pozostałe wejścia po stronie północno - wschodniej, północnej

Budowa konstrukcji wsporczej pod obserwatorium astronomiczne:

- po stronie północno - zachodniej zaprojektowano konstrukcję wsporczą do której będzie zamontowana kopuła obserwatorium astronomicznego

Projekt przebudowy polega na:

- przebudowie kondygnacji parteru po stronie północnej budynku ( zakres określony w części graficznej PAB ) w celu zaprojektowania sali wielofunkcyjnej wraz z pom. Uzupełniającymi takimi jak : szatnia odzieży, WC ogólnodostępne, aneks kuchenny (zakres obejmuje wykonanie konstrukcji stropu, nowych ścian działowych, posadzek, okładzin ściennych, wymianę stolarki i instalacji wewnętrznych)
- przebudowie poddasza po stronie północnej budynku ( wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele oświatowe ) w celu zaprojektowania dwóch klas lekcyjnych

dla 20 uczniów każda, WC ogólnodostępnego dla uczniów oraz dwóch pom. technicznych: kotłownia i wentylatornia, (zakres obejmuje wykonanie nowych ścian działowych, posadzek, okładzin ściennych, wymianę stolarki i instalacji wewnętrznych )

- przebudowie klatki schodowej po stronie północnej w zakresie wydzielenia jej przeciwpożarowo (zakres obejmuje wymianę stolarki i wykonanie instalacji wewnętrznych )
- przebudowie konstrukcji dachu wielospadowego nad całym budynkiem (zakres obejmuje wykonanie nowej konstrukcji dachu nad poddaszem objętym przebudową, w pozostałej części dachu wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, wymianę skorodowanych drewnianych elementów konstrukcji dachu).

Ponadto projektuje się :

- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej

#### ***Program użytkowy obiektu budowlanego:***

Części budynku objęte opracowaniem ( zakres określony w części graficznej PAB ):

- „Sala wielofunkcyjna” - pom. w części parteru po stronie północnej
- „Poddasze” - pom. w części poddasza po stronie północnej
- „Klatka schodowa” - klatka schodowa po stronie północnej
- „Dach” - dach nad całym budynkiem szkoły

#### ***„Sala wielofunkcyjna”:***

- zaprojektowano salę wielofunkcyjną na 100 osób,
- po stronie zachodniej sali znajduje się wizualnie wydzielona przestrzeń, która pełni funkcję sceny jako miejsce dla występowania aktorów i osób prowadzących organizowane uroczystości
- sala wyposażona w instalację nagłośnienia, nowoczesne oświetlenie oraz ekran z projektorem podwieszanym do stropu
- dojście do sali na parterze z głównego korytarza, do korytarza prowadzą dwa wejścia z zewnątrz
- dla użytkowników sali wielofunkcyjnej zaprojektowano wydzielone WC ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych / damski / męski
- z sali wielofunkcyjnej wejście :
  - do szatni na odzież
  - do zaplecza kuchennego, z możliwością przygotowania poczęstunku dla użytkowników sali wielofunkcyjnej
- po stronie zachodniej zaprojektowano drugie wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu
- pom. porządkowe

#### ***„Poddasze”:***

- Dostęp do pomieszczeń na poddaszu poprzez istniejącą klatkę schodową po stronie północnej
- na poddaszu zaprojektowano pomieszczenia poszerzające zaplecze dydaktyczne szkoły :
  - dwie klasy dla uczniów na 20 osób każda, wyposażone w tablicę multimedialną, projektor multimedialny z ekranem
  - WC męski ogólnodostępne : 1 kabina WC + 1 umywalka
  - WC damski ogólnodostępne : 1 kabina WC + 1 umywalka
  - biblioteka składająca się z trzech pomieszczeń, dostępna z klatki schodowej
  - kopuła obserwatorium astronomicznego o średnicy 4,0 m, do kopuły prowadzą kręcone schody jako dojście do urządzenia
  - pom. techniczne – kotłownia
  - pom. techniczne - wentylatornia dostępna z poddasza nieużytkowego
  - zaplecze dla nauczycieli znajduje się w istniejącej części szkoły
  - klasy lekcyjne dla osób niepełnosprawnych znajdują się na parterze w istniejącej części szkoły

#### **„Klatka schodowa”:**

- Klatka schodowa stanowi pionowy układ komunikacyjny łączący wszystkie kondygnacje objęte opracowaniem

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w Przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Wskazane w przedmiarach robót Katalogi Nakładów Rzeczowych mają charakter pomocniczy przy wycenie robót i wskazano je w celu przykładowego opisu pozycji przedmiarowych.

**Projekt budowlano wykonawczy stanowi załącznik do zamówienia ogłoszonego na stronie : <http://bip.nowyzmigrod.pl/?bip=2&cid=470&id=3373>**

**3.** Do obowiązków inspektorów należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane ( Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, j.t.). 17). Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. W razie wystąpienia konieczności, inspektor nadzoru, stawia się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia), również w sytuacji, gdy wezwanie to obejmowało będzie czas ponad zaoferowane, obowiązkowe obecności. Inspektor nadzoru musi być obecny na placu budowy i przebywać na nim w sposób zapewniający prawidłowe i rzetelne wykonywanie

obowiązków umownych. **Obecność inspektorów na budowie dokumentowana będzie podpisaniem listy obecności w siedzibie Zamawiającego.**

4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy Nadzoru w stosunku do Zamawiającego określa wzorzec umowy stanowiący integralną część zapytania ofertowego .
5. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:

Wykonawcy wykażą, że dysponują lub będą dysponować na czas realizacji zamówienia przynajmniej jedną osobą posiadającą stosowne ubezpieczenie, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego i uprawnienia w specjalności:

a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym oraz wykonanie nadzoru inwestorskiego dla minimum 2 obiektów o kubaturze powyżej 3000 m<sup>3</sup>

b) sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym oraz wykonanie nadzoru inwestorskiego dla minimum 2 obiektów o kubaturze powyżej 3000 m<sup>3</sup>

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym oraz wykonanie nadzoru inwestorskiego dla minimum 2 obiektów o kubaturze powyżej 3000 m<sup>3</sup>

lub uprawnienia budowlane udzielone w zakresie odpowiadającym zakresowi specjalności, o których mowa wyżej, uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub też kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394).

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dokumenty potwierdzające spełnianie powyższych warunków Wykonawca załączy do oferty. Realizacja usług winna być potwierdzona referencjami lub innym dokumentem

potwierdzającym należyte wykonanie usługi. Dokumentami, o których mowa powyżej są dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane. Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane. W sytuacji braku potwierdzenia wykonania usługi u wskazanego podmiotu, warunek pozostanie niespełniony.

**Koordynatorem Zespołu Nadzoru Inwestorskiego** będzie inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej.

Zmiana przedstawionego w ofercie składu Zespołu Nadzoru Inwestorskiego możliwa jest tylko w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego. Osoby te muszą spełniać minimalne kryteria przedstawione w zapytaniu ofertowym i być potwierdzone wymaganymi dokumentami.

**6.** Termin wykonywania zamówienia **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy lub do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

#### **IV. Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:  
Najniższa cena = **100%**.

#### **V. Przygotowanie oferty:**

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem – liczy się data wpływu do Urzędu Gminy Nowy Żmigród ) na **formularzu oferty** – załącznik nr 1 do zapytania.

Do formularza należy dołączyć:

- 1) **Oświadczenie** o posiadaniu uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 2.
- 2) **Wykaz osób** – załącznik nr 3
- 3) **Wykaz wykonanych usług** – załącznik nr 4

Oferta powinna być opakowana w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Oferta pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Przebudowa i nadbudowa części Szkoły Podstawowej w Nowym Żmigrodzie”**”.

Oferty należy składać do dnia **30-12-2022 r. do godz. 10.00.**

Otwarcie ofert nie ma charakteru jawnego.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

#### **VI. Kontakt z Wykonawcą:**

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

1. w zakresie merytorycznym: Łukasz Adamski, tel. (13)44 826 14
2. w zakresie formalnym: Sylwia Sudyka, tel.(13)44 826 09  
[sylwia@nowyzmigrod.eu](mailto:sylwia@nowyzmigrod.eu)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Gmina Nowy Żmigród nie może być pociągnięta do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

## VII. DODATKOWE INFORMACJE

Podmiot składający ofertę daje gwarancję wdrożenia i stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie powierzonych przez Zamawiającego danych osób fizycznych, spełniało wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.<sup>1</sup>

Z up. Wójta  
  
Mateusz Baczyński  
Sekretarz Gminy

### Załączniki:

1. Formularz Oferty
2. Oświadczenie
3. Wykaz osób
4. Wykaz wykonanych usług
5. Projekt umowy
6. Klauzula Informacyjna

---

<sup>1</sup>Zapis ma zastosowanie do potencjalnych wykonawców, którym w związku z realizacją przedmiotu zamówienia będzie powierzone przetwarzanie danych osobowych.