

**UCHWAŁA NR LVI/411/2023**  
**RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD**  
**z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2023 w miejscowości Mytarka*

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.),*

**Rada Gminy Nowy Żmigród uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2023 w miejscowości Mytarka, zwanego dalej planem.

**§ 2.**

1. Granica obszaru opracowania planu określona została na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Opracowanie planu może nastąpić w dwóch etapach.

**§ 3.**

Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Traci moc Uchwała Nr XLVI/314/2022 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 20 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2022 w miejscowości Mytarka.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Strzelec*  
**Henryk Strzelec**

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr LVI/411/2023 Rady Gminy Nowy Żmigród  
z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

***w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2023 w miejscowości Mytarka.***

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Mytarka. Teren w granicach opracowania stanowi powierzchnię ok. 6,620 ha.

Na obszarze objętym projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Nr 5/2022 w miejscowości Mytarka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwalony uchwałą Nr XXXII/228/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Mytarka. Teren leży w konturze oznaczonym symbolem R - tereny użytkowane rolniczo.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, iż istnieje potrzeba zmiany przeznaczenia terenu pod teren produkcji (w tym produkcji energii słonecznej) i usług, teren zabudowy mieszkaniowej, teren zieleni lub teren rolny oraz dróg wewnętrznych.

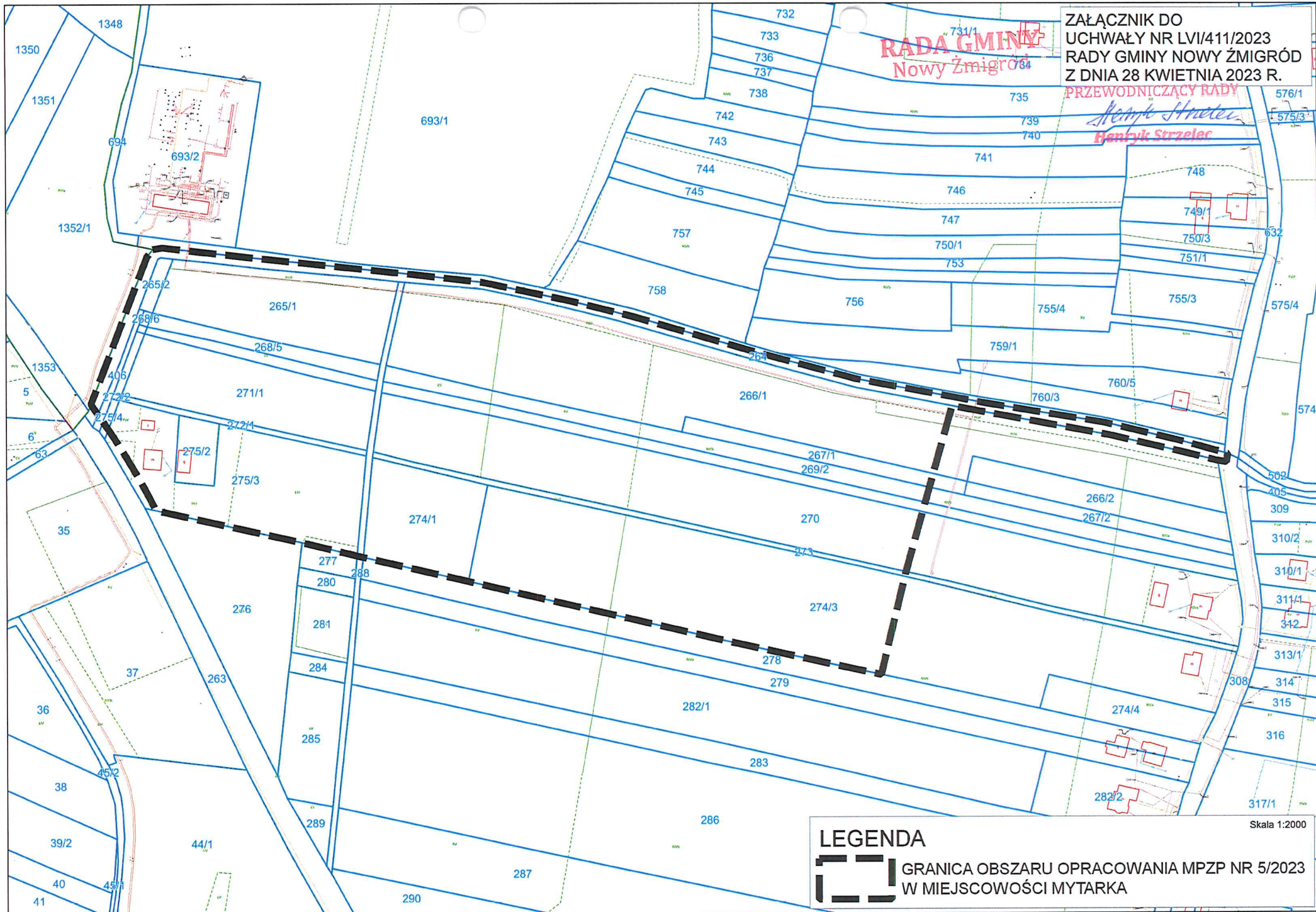
Celem i przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań.

Opracowanie planu następnie uchwalenie będzie wymagało wcześniejszej zmiany studium.

Korzystając z możliwości określonych w § 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283) - zastosowano formę nowego planu zamiast „zmiany” planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Henryk Strzelec*  
Henryk Strzelec



ZAŁĄCZNIK DO  
UCHWAŁY NR LVI/411/2023  
RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD  
Z DNIA 28 KWIECZNIA 2023 R.

**RADA GMINY**  
Nowy Żmigród

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Henryk Strzelec*  
**Henryk Strzelec**

**LEGENDA**



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP NR 5/2023  
W MIEJSCOWOŚCI MYTARKA

Skala 1:2000