

Zarządzenie Nr 100/2023
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 13 listopada 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zamiany
położonej w miejscowości Gorzyce**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344),

Zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość obejmującą działkę ewidencyjną nr 675/2 o pow. 0,0664 ha położoną w obrębie Gorzyce stanowiącą własność Gminy Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00055853/6, wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gorzyce oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 14 listopada 2023 roku do 5 grudnia 2023 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Bara

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Gorzyce	675/2 – 0,0664 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gorzyce działka nr 675/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem RI – tereny użytkowane rolniczo.	Działka nr 675/2 położona jest w zachodniej części miejscowości, posiada wąski wydłużony kształt. Działka przylega do terenów użytkowanych rolniczo oraz od północy do przepompowni ścieków. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działka posiada użytek RIIIa, RIIIb, RV, Lzr/PsV.	zamiana	1740,00 złotych

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14.11.2023 r. do dnia 5.12.2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu www.bip.nowyzmigrod.pl. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2023. poz. 344) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.