

Zarządzenie Nr 104/2023
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 23 listopada 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia
położonej w miejscowości Toki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) ,

Zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 465 o pow. 0,0204 położona w obrębie Toki, własność Gminy Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00063597/2, wymienioną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Toki oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 24 listopada 2023 roku do 15 grudnia 2023 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Bąra

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Toki	465 – 0,0204 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Toki działka nr 465 położona jest w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe.	Działka nr 465 położona jest w północnej części miejscowości, posiada kształt wieloboku, przylega do drogi gminnej, leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Działki położone są w terenie opadającym. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działki stanowi pastwisko klasy IV.	bezprzetargowo	5339,00 złotych

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24.11.2023 r. do dnia 15.12.2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu www.bip.nowyzmigrod.pl. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2023. poz. 344) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

WÓJT
mgr Grzegorz Bara