



Załącznik nr 4

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Nowym Żmigrodzie

pomiędzy **Rzymskokatolicką Parafią pw. Świętych Piotra i Pawła
w Nowym Żmigrodzie ul. Kościelna 2, 38-230 Nowy Żmigród**

reprezentowaną przez ks. Stanisław Szajna, proboszcza parafii – zwanego dalej
Zleceniodawcą,

a

reprezentowanym przez – zwanego dalej
Wykonawcą

o treści następującej:

§ 1

1. Zleceniodawca zamawia a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać „**Prace konserwatorskie przy zabytkach ruchomych z kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Nowym Żmigrodzie**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Zapytaniu Ofertowy wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.
3. Dla zobrazowania zakresów wykonywanych prac konserwacyjno – renowacyjnych Wykonawca sporządzi i dostarczy Zleceniodawcy dokumentację fotograficzną (2 komplety) dotyczące stanu wystroju przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy oraz po zakończeniu konserwacji.

§ 2

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanego zamówienia.
2. Odbioru usługi dokonana Komisja z ramienia Zamawiającego i Wykonawca na druku komisyjnego odbioru. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się przyjąć odebrany przedmiot umowy w oparciu o ustalenia zawarte w protokole z komisyjnego odbioru.



§ 3

Termin realizacji zadania: od daty zawarcia umowy do dnia 30.11.2024

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę ryczałtową netto zł, plus podatek VAT w wysokości zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych/100).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona w dwóch częściach, według następujących zasad:
 - 1) Pierwsza część wynagrodzenia wynosić będzie minimum 4,52 % wartości zadania z Vat tj..... wypłacona zostanie ze środków własnych Zamawiającego za zrealizowanie przez Wykonawcę wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji. Przedmiotowy - wydzielony etap prac zostanie określony i uzgodniony przez Strony umowy w harmonogramie.
 - 2) **Druga** transza wynagrodzenia w kwociezł zostanie wypłacona Wykonawcy po zakończeniu realizacji inwestycji i po dokonaniu odbioru końcowego. Wysokość drugiej transzy wynagrodzenia będzie odpowiadać kwocie pozostałej do zapłaty.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
4. Wynagrodzenie ogółem jest ceną nieprzekraczaną za wykonanie usług objętych zapytaniem ofertowym jak wyżej, nie podlegającą negocjacjom stron w okresie realizacji umowy.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.



§ 5

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zleceniodawcy będzie pełnił
.....
2. Wyżej wymienione osoby nie mają prawa poszerzenia lub ograniczenia zakresu prac. Mogą w tych sprawach wyłącznie występować z pisemnymi wnioskami do Zleceniodawcy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany do remontu i renowacji wnętrza, w tym także skutki niewłaściwego demontażu lub składowania części oraz elementów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykrytych podczas komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty odbioru.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zleceniodawcy za wykonany przedmiot umowy gwarancji wynoszącej miesięcy licząc od daty komisyjnego odbioru końcowego.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie określonym w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Uprawnienia o jakich mowa wyżej dotyczą tylko wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Zleceniodawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (KC).
5. Zleceniodawca może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli wadę reklamował przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zleceniodawcy wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii



Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

§ 8

1. Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do komisyjnego odbioru końcowego następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie o wykonanym i zakończonym przedmiocie umowy oraz osiągniętych efektach dokumentacje fotograficzne zgodne z postanowieniami § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) atesty lub świadectwa jakości dostarczonych materiałów lub części.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zorganizować odbiór końcowy przedmiotu umowy. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zleceniodawca może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, o ile wady nadają się do usunięcia.
3. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru zostaną stwierdzone wady które nie nadają się do usunięcia, to Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady umożliwiają wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zleceniodawca może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zleceniodawca będzie żądał wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony postanawiają, że z czynności komisyjnego odbioru spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

1. Wszelkie zmiany w treści umowy, w tym zakresu zamówienia, mogą być dokonane tylko za obopólnym porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej, tj. aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.



2. Niedopuszczalna jest również pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy, poprzez wprowadzenie niekorzystnych dla Zleceniodawcy postanowień do umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- a) zapytanie ofertowe,
- b) oferta wykonawcy przyjęta przez Zleceniodawcę wraz z załącznikami.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca :

.....

Wykonawca :

.....