

Zarządzenie Nr 107/2023
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 30 listopada 2023 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Żmigród.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały Rady Gminy Nowy Żmigród Nr XXXVII/224/2021 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Żmigród na lata 2021-2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 4248 z dnia 6 grudnia 2021r.)

Wójt Gminy Nowy Żmigród

zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę podstawową (bazową) czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Żmigród w wysokości 8,00 zł.

§ 2. Ostateczna stawka czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego podlega zróżnicowaniu przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z czynnikami zamieszczonymi w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Stawkę czynszu najmu lokalu socjalnego za 1m² powierzchni użytkowej ustala się w wysokości 50% stawki podstawowej (bazowej) uwzględniając czynniki podwyższające i obniżające jego wartość zgodnie z treścią §2 .

§ 4. Powierzchnia użytkowa lokalu jest to powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora. Do powierzchni użytkowej nie zalicza się balkonów, tarasów, loggii, szaf i schowków w ścianach oraz klatek schodowych.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Nowy Żmigród nr 104/03 z dnia 31 grudnia 2003 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2023r.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowy Żmigród
Nr 107/2023 z dnia 30 listopada 2023 r.**

Lp.	Czynniki obniżające/podwyższające stawkę czynszu bazowego	Stawka bazowa czynszu +/- [%]	Wartość obniżająca/podwyższająca stawkę czynszu bazowego [zł]
I	Ze względu na położenie budynku		
1.	Lokal położony ponad 2 km od centrum miejscowości Nowy Żmigród	-5	0,40
2.	Lokal położony od 3 km do 5 km od centrum miejscowości Nowy Żmigród	-7	0,56
3.	Lokal położony ponad 5 km do 10 km od centrum miejscowości Nowy Żmigród	-10	0,80
II	Ze względu na położenie lokalu w budynku		
1.	Lokal położony na parterze	-5	0,40
2.	Lokal położony w suterenie	-10	0,80
III	Ze względu na wyposażenie budynku w urządzenia i instalacje techniczne		
1.	Brak instalacji gazowej	-5	0,40
2.	Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej	-10	0,80
3.	Brak instalacji centralnego ogrzewania	-10	0,80
4.	Brak łazienki i WC w lokalu	-10	0,80
IV	Ze względu na stan techniczny budynku		
1.	Budynek przeznaczony do rozbiórki	-25	2,00
2.	Lokal po generalnym remoncie	+10	0,80


WÓJT
mgr Grzegorz Bara