

**Zarządzenie Nr 2/2024**  
**Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
**z dnia 3 stycznia 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia  
położonej w miejscowości Łysa Góra**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 35 ust 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344), oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXIV/476/2023 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Łysej Górze

**Zarządza się, co następuje :**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w obrębie Łysa Góra, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 2006/1 o pow. 0,0292 ha stanowiącą własność Gminy Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00065073/7, na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 2007 zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w obrębie Łysa Góra, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 2006/2 o pow. 0,0094 ha stanowiącą własność Gminy Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00065073/7, na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 2013 zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Łysa Góra oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 4 stycznia do 25 stycznia 2024 roku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
mgr Grzegorz Bara

**WÓJT GMINY**  
**38-230 Nowy Żmigród**  
 pow. Jasło  
 woj. podkarpackie

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Łysa Góra	2006/1 – 0,0292 ha 2006/2 – 0,0094 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łysa Góra działki nr 2006/1, 2006/2 położone są w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr 2006/1, 2006/2 zlokalizowane są we wschodniej części miejscowości, posiadają kształt wieloboku. Działka nr 2006/1 stanowi teren zagospodarowany łącznie z działką nr 2013, działka nr 2006/2 stanowi teren zagospodarowany łącznie z działką nr 2007. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działki nr 2006/1, 2006/2 stanowią pastwisko klasy IV.	bezprzetargowo	7718,00 złotych 2484,00 złotych

Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i należny podatek vat.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 4.01.2024 r. do dnia 25.01.2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu [www.bip.nowyzmigrod.pl](http://www.bip.nowyzmigrod.pl). Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2023. poz. 344) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

**WÓJT**  
 mgr Grzegorz Bara