

Zarządzenie Nr 31/2024
Wójta Gminy Nowy Żmigród
z dnia 19 marca 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do zbycia
położonej w miejscowości Nowy Żmigród.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 28, 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344), oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXVII/503/2024 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Nowym Żmigrodzie

zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości Gminy Nowy Żmigród oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1183/2 o powierzchni 0,3088 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00055839/2.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nowy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 20 marca do 10 kwietnia 2024 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Bąra

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Położenie	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1.	Nowy Żmigród	1183/2 o pow. 0,3088 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Żmigród działka nr 1183/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem Mn2 – tereny pod budownictwo mieszkaniowe 95% powierzchni i symbolem 03KD - droga dojazdowa 5% terenu działki.	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1183/2 o powierzchni 0,3088 ha położona w obrębie ewidencyjnym Nowy Żmigród. Działka posiada wydłużony kształt, nie posiada dostępu do drogi gminnej. Działka leży w terenach użytkowanych rolniczo. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów stanowi rolę klasy IVa i IVb.	przetarg nieograniczony	58981,00 zł

Do ceny nieruchomości zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży – operat szacunkowy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20.03.2024 r. do dnia 10.04.2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Żmigrodzie, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu www.bip.nowyzmigrod.pl. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2023 poz. 344) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: art. 34 ust. 1 pkt. 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. art. 34 ust.1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.